

Формула расчета платежеспособности за найм полностью меблированного жилого помещения (без учета коммунальных платежей)

$$\text{РАП} \leq \text{СД} * 45\%, \text{ где:}$$

РАП – размер арендной платы за один месяц по желаемому типу жилого помещения;

СД – совокупный ежемесячный доход Заявителя и членов его семьи, планируемых к заселению в жилое помещение (заработная плата, социальные выплаты, стипендии, пенсии и прочие ежемесячные доходы).

Пример:

При заработной плате Заявителя равной 25 000,00 рублей в месяц, заработной плате супруга(и) - 25 000,00 рублей в месяц и ежемесячной стипендии совершеннолетнего ребенка – 3 000,00 рублей и отсутствии других доходов, совокупный ежемесячный доход составляет 53 000,00 рублей (25 000,00+25 000,00 +3 000,00).

$$53\ 000,00 \text{ рублей} * 45\% = 23\ 850,00 \text{ рублей.}$$

В этом случае Заявитель может претендовать на жилое помещение, арендная плата за которое не должна превышать 23 850,00 рублей (без учета коммунальных платежей).

Формула расчета платежеспособности за найм частично меблированного жилого помещения (без учета коммунальных платежей)

$$\text{РАП} \leq \text{СД} * 35\%, \text{ где:}$$

РАП – размер арендной платы за один месяц по желаемому типу жилого помещения;

СД – совокупный ежемесячный доход Заявителя и членов его семьи, планируемых к заселению в жилое помещение (заработная плата, социальные выплаты, стипендии, пенсии и прочие ежемесячные доходы).

Пример:

При заработной плате Заявителя равной 25 000,00 рублей в месяц, заработной плате супруга(и) - 25 000,00 рублей в месяц и ежемесячной стипендии совершеннолетнего ребенка – 3 000,00 рублей и отсутствии других доходов, совокупный ежемесячный доход составляет 53 000,00 рублей (25 000,00+25 000,00 +3 000,00).

$$53\ 000,00 \text{ рублей} * 35\% = 18\ 550,00 \text{ рублей.}$$

В этом случае Заявитель может претендовать на жилое помещение, арендная плата за которое не должна превышать 18 550,00 рублей (без учета коммунальных платежей).