



ООО «Микрорайон
Нефтяник»

Общество с ограниченной ответственностью
«Микрорайон Нефтяник»

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, офис 205,
тел.: (3467) 36-37-55, e-mail: office@ipotekaugra.ru
ОГРН 1188617016411 ИНН 8601067452

ПРИКАЗ № МК Неор-3

г. Советский

«14» 10 2026 г.

«Об утверждении стоимости найма
в наемном доме социального использования»

В соответствии со ст. 154, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2015 № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», Приказом ООО «Микрорайон Нефтяник» от 28.11.2019 № 3 «Об определении цели использования многоквартирного жилого дома», Письмом Администрации городского поселения Советский от 02.09.2026 № 20-81-исх-4044 «О согласовании размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2027 года для вновь заключаемых/действующих договоров найма коммерческого использования и договоров найма социального использования в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А:

размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А согласно приложению №1 к настоящему приказу;

размер ежемесячной платы за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А согласно приложению №2 к настоящему приказу.

Вид использования жилых помещений в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А определяется согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела аренды управления наемными домами АО «Ипотечное агентство Югры» – управляющей организации ООО «Микрорайон Нефтяник» Приходченко Н.С. опубликовать настоящий приказ в течении 5 дней с даты его подписания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте prostodomugra.ru.

3. Управлению наемными домами АО «Ипотечное агентство Югры» – управляющей организации ООО «Микрорайон Нефтяник» уведомить Нанимателей жилых помещений об изменении стоимости найма жилого помещения до 30 октября 2026 года (включительно) согласно п. 3.10. Договора найма жилого помещения посредством вручения уведомлений об изменении стоимости найма жилого помещения по форме Приложения № 2 к настоящему Приказу, под роспись Нанимателей.

4. Управлению наемными домами АО «Ипотечное агентство Югры» – управляющей организации ООО «Микрорайон Нефтяник» совместно с финансово-экономическим отделом АО «Ипотечное агентство Югры» – управляющей организации ООО «Микрорайон Нефтяник» обеспечить ежегодную индексацию размера платы за 1 кв.м. жилого помещения, исходя из индекса потребительских цен (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании официальных данных Росстата с учетом требований, установленных п.п. 22, 23 Правил установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

5. Ведущему специалисту отдела административно-хозяйственного обеспечения административного управления АО «Ипотечное агентство Югры» – управляющей организации ООО «Микрорайон Нефтяник» Хлебниковой И.В. ознакомить с настоящим приказом лиц, указанных в настоящем приказе.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по управлению имуществом АО «Ипотечное агентство Югры» – управляющей организации ООО «Микрорайон Нефтяник» Стрельникова К.А.

Приложения:

1. Размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А;

2. Размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А;

3. Шахматная ведомость платы за наем жилых помещений в наемном доме

социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А.

Генеральный директор
АО «Ипотечное агентство Югры» –
управляющей организации
ООО «Микрорайон Нефтяник»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke followed by a smaller, more complex looped signature.

Э.Г. Никитин

РАЗМЕР

ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования по адресу:

ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А

Наименование показателя	Размер платы, руб./кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность инвестиционных расходов (без НДС)*	130,00
Итого размер платы	130,00

Примечание:

*размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, которая будет взиматься дополнительно в рамках договора между Нанимателем и уполномоченной на эти цели Управляющей организацией, в том числе предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

В соответствие с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации, предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

РАЗМЕР
ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору
найма жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу:
ХМАО-Югра, г. Советский, мкрн. Нефтяник, дом 19А

Наименование показателя	Размер платы, руб./кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность инвестиционных расходов (без НДС)*	200,00
Итого размер платы	200,00

Примечание:

*размер платы за наем жилых помещений по договорам найма установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, которая будет взиматься дополнительно в рамках договора между Нанимателем и уполномоченной на эти цели Управляющей организацией, в том числе предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

В соответствие с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации, предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Шахматная ведомость
платы за наем жилых помещений в наемном доме социального использования по
адресу: ХМАО-Югра, г. Советский, мкр. Нефтяник, дом 19А

№ п/п	Номер кварти- ры	Количе ство комнат	Этаж	Вид использования жилого помещения	Площадь (без учета лоджий и балконов), кв.м	Стоимость 1 кв.м	Стоимость квартиры, руб./мес.
1	1	2	1	Коммерческое	49,50	200,00	9 900,00
2	2	2		Коммерческое	49,00	200,00	9 800,00
3	3	1		Коммерческое	37,80	200,00	7 560,00
4	4	1		Коммерческое	40,90	200,00	8 180,00
5	5	3		Коммерческое	71,60	200,00	14 320,00
6	6	2	2	Коммерческое	49,40	200,00	9 880,00
7	7	2		Коммерческое	49,10	200,00	9 820,00
8	8	1		Коммерческое	37,90	200,00	7 580,00
9	9	1		Коммерческое	41,00	200,00	8 200,00
10	10	3		Коммерческое	71,70	200,00	14 340,00
11	11	2	3	Коммерческое	49,60	200,00	9 920,00
12	12	2		Коммерческое	49,10	200,00	9 820,00
13	13	1		Коммерческое	37,70	200,00	7 540,00
14	14	1		Коммерческое	40,90	200,00	8 180,00
15	15	3		Коммерческое	71,60	200,00	14 320,00
16	16	2	4	Коммерческое	49,60	200,00	9 920,00
17	17	2		Коммерческое	49,10	200,00	9 820,00
18	18	1		Коммерческое	37,90	200,00	7 580,00
19	19	1		Коммерческое	41,10	200,00	8 220,00
20	20	3		Коммерческое	71,60	200,00	14 320,00
21	21	2	5	Коммерческое	49,40	200,00	9 880,00
22	22	2		Коммерческое	49,10	200,00	9 820,00
23	23	1		Коммерческое	37,90	200,00	7 580,00
24	24	1		Коммерческое	41,00	200,00	8 200,00
25	25	3		Коммерческое	71,60	200,00	14 320,00
26	26	2	6	Коммерческое	49,40	200,00	9 880,00
27	27	2		Коммерческое	49,10	200,00	9 820,00
28	28	1		Коммерческое	37,80	200,00	7 560,00
29	29	1		Коммерческое	40,90	200,00	8 180,00
30	30	3		Коммерческое	71,60	200,00	14 320,00
31	31	2	7	Коммерческое	49,40	200,00	9 880,00
32	32	2		Коммерческое	49,10	200,00	9 820,00
33	33	1		Коммерческое	37,80	200,00	7 560,00
34	34	1		Коммерческое	40,90	200,00	8 180,00
35	35	3		Коммерческое	71,60	200,00	14 320,00
ИТОГО					1 742,70	200,00	348 540,00

№ п/п	Номер кварти- ры	Количе ство комнат	Этаж	Вид использования	Площадь (без учета лоджий и балконов), кв.м	Стоимость 1 кв.м	Стоимость квартиры, руб./мес.
36	36	3	1	Социальное	71,50	130,00	9 295,00
37	37	1		Социальное	40,80	130,00	5 304,00
38	38	1		Социальное	38,80	130,00	5 044,00
39	39	2		Социальное	48,80	130,00	6 344,00
40	40	2		Социальное	49,50	130,00	6 435,00
41	41	3	2	Социальное	71,60	130,00	9 308,00
42	42	1		Социальное	40,80	130,00	5 304,00
43	43	1		Социальное	38,90	130,00	5 057,00
44	44	2		Социальное	48,90	130,00	6 357,00
45	45	2		Социальное	49,60	130,00	6 448,00
46	46	3	3	Социальное	71,70	130,00	9 321,00
47	47	1		Социальное	40,90	130,00	5 317,00
48	48	1		Социальное	39,00	130,00	5 070,00
49	49	2		Социальное	48,80	130,00	6 344,00
50	50	2		Социальное	49,50	130,00	6 435,00
51	51	3	4	Социальное	71,70	130,00	9 321,00
52	52	1		Социальное	40,80	130,00	5 304,00
53	53	1		Социальное	39,00	130,00	5 070,00
54	54	2		Социальное	48,80	130,00	6 344,00
55	55	2		Социальное	49,50	130,00	6 435,00
56	56	3	5	Социальное	71,60	130,00	9 308,00
57	57	1		Социальное	40,80	130,00	5 304,00
58	58	1		Социальное	38,90	130,00	5 057,00
59	59	2		Социальное	48,80	130,00	6 344,00
60	60	2		Социальное	49,60	130,00	6 448,00
61	61	3	6	Социальное	71,50	130,00	9 295,00
62	62	1		Социальное	40,80	130,00	5 304,00
63	63	1		Социальное	38,80	130,00	5 044,00
64	64	2		Социальное	48,70	130,00	6 331,00
65	65	2		Социальное	49,60	130,00	6 448,00
66	66	3	7	Социальное	71,70	130,00	9 321,00
67	67	1		Социальное	40,80	130,00	5 304,00
68	68	1		Социальное	38,80	130,00	5 044,00
69	69	2		Социальное	48,80	130,00	6 344,00
70	70	2		Социальное	49,50	130,00	6 435,00
ИТОГО					1 747,60	130,00	227 188,00
ВСЕГО					3 490,30	164,95	575 728,00