

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

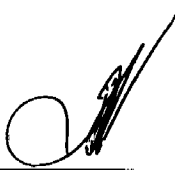
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32725443		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	8601052093		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКФС	68.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	16		
Местонахождение (адрес)	628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29				
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	709 562	-	-
	в том числе:				
	Квартиры в наемном доме, предоставляемые во временное пользование	1161	709 562	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 726	14	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	715 288	14	3
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 176	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 153	450 918	450 971
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность погашение по которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1231	87 153	-	238 273
	задолженность по договору долевого участия в строительстве арендного дома в г.Сургут	12311	39 492	-	238 273
	Дебиторская задолженность погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1232	-	450 918	212 697
	задолженность учредителя по уплате уставного капитала	12321	-	-	212 697
	задолженность по договору долевого участия в строительстве арендного дома в г.Сургут	12322	-	353 190	-
	задолженность покупателей	12323	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99	12	14
	в том числе:				
	денежные средства на расчетном счете	1251	2	12	14

	переводы в пути	1252	97	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	-
	Итого по разделу II	1200	90 428	450 933	450 985
	БАЛАНС	1600	805 716	450 947	450 988

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	451 000	451 000	451 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 174)	(58)	(12)
	Итого по разделу III	1300	435 826	450 942	450 988
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	358 022	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 309	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 331	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 263	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 296	5	-
	в том числе:				
	авансы, полученные от покупателей	1521	2 102	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 559	5	-
	БАЛАНС	1700	805 716	450 947	450 988

Руководитель



(подпись)
Ткаченко Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2017 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1"	ИНН	32725443		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8601052093		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	730	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 780)	(52)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 050)	(52)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 050)	(52)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 463)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 519)	(58)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 309)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 712	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 116)	(47)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 116)	(47)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)


 (расшифровка подписи)

8 февраля 2017 г.