

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Рябиновая дом 1" Форма по ОКУД 0710001  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2014 по ОКПО 32725450  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 8601052079  
 Вид экономической деятельности Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 70.20.1  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Часная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29

Коды		
0710001		
31	12	2014
32725450		
8601052079		
70.20.1		
		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5241	Основные средства	1150	808	-	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в инвестиционный актив - многоквартирный дом в г.Ханты-Мансийск (проценты по долговым обязательствам)	1151	808	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	210	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 018	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	208 986	-	-
	в том числе:				
5514	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	1231	208 982	-	-
5514	Задолженность по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома в г.Ханты-Мансийск	1232	208 982	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 415	-	-
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты в виде отзывных депозитных вкладов	1251	1 378	-	-
	Денежные средства на расчетном счете	1252	37	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	210 402	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	211 420	-	-

d

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156 350	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(192)	-	-
	Итого по разделу III	1300	156 158	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	43 758	-	-
	в том числе:				
	Платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев	1411	43 758	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 920	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5564	Заемные средства	1510	848	-	-
	в том числе:				
	Платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев	1511	848	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	10 494	-	-
	в том числе:				
5566	Задолженность по договору цессии	1521	10 489	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 342	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	211 420	-	-

Руководитель

Черель Евгений  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 января 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Апрель - Декабрь 2014 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Рябиновая дом 1"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	32725450		
Вид экономической деятельности	<b>Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества</b>	ИНН	8601052079		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Часная собственность</b>	по ОКВЭД	70.20.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	16		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(33)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(33)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	-
	Проценты к уплате	2330	(246)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(240)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(162)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	210	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(192)	-

*d*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(192)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Чепель Евгений  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 января 2015 г.