

Перечень документов для заключения договора найма жилого помещения в наемном доме коммерческого использования

1) Оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и всех граждан, которые будут проживать совместно с Заявителем:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- для лиц старше 14 лет, являющихся гражданами Российской Федерации, документ, удостоверяющий права (полномочия) в случае обращения с заявлением представителя заявителя;
- свидетельство о рождении - для детей, не достигших 14 лет;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма 2П) - для граждан Российской Федерации, общегражданский паспорт которых находится в процессе оформления (по случаю порчи, утраты, замены);

2) Справка от работодателя о наличии трудовых отношений, выданная не позже пяти дней до дня обращения;

3) Ходатайство о предоставлении жилого помещения от работодателя (при наличии);

4) Документы, подтверждающие наличие у семьи Заявителя доходов, достаточных для оплаты стоимости найма жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, причем платеж за найм жилого помещения не должен превышать 45/35 процентов (в зависимости от комплектации квартиры) от совокупного дохода семьи. Данное условие не распространяется на граждан, которым работодатель компенсирует частично или полностью расходы на оплату стоимости аренды жилья.

Для подтверждения доходов, достаточных для оплаты стоимости найма жилого помещения, Заявитель предоставляет Управляющему арендным домом:

- справки о среднемесячной заработной плате Заявителя и работающих членов его семьи за шесть месяцев, предшествующих дате обращения, по форме 2-НДФЛ;

- справка о среднемесячной заработной плате Заявителя по форме его Работодателя (при отсутствии возможности предоставления справки по форме 2-НДФЛ);

- индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);

- страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России (СНИЛС);

- справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии).

