

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11

г. Ханты-Мансийск

27 марта 2019 года

Место проведения: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325.

Дата и время проведения: 27 марта 2019 года, 12 часов 00 минут.

Форма проведения: очное собрание.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11 (далее – дом) проведено в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888, ИНН 8601052086, ГРН записи о государственной регистрации юридического лица 2148601015704) - собственника квартир №№ 1-94 (право собственности подтверждается государственной регистрацией права, номера записей государственной регистрацией права указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 5 (пять) собственников, владеющих 5 169,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 169,4 голосов (100% голосов собственников);

б) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11 приняли участие представители собственников в количестве 1 (Одного) человека (Ткаченко Александр Викторович, доверенность № 2 от 22.01.2019 (прилагается)), владеющий 4565,4 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 88,32% голосов.

в) собственник нежилых помещений Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», владеющий 273,7 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 5,29% голосов, уведомлен надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 12.03.2019 № 534). На собрание собственников помещений дома не явился;

г) собственник нежилого помещения Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, владеющий 302,5 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 5,85% голосов, уведомлен надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 12.03.2019 № 533). На собрание собственников помещений дома не явился;

д) собственник нежилого помещения Чупрунова Мария Валентиновна, 14 декабря 1983 года рождения, владеющая 13,9 кв.м нежилого помещения в доме, что составляет 0,27% голосов, уведомлена надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 12.03.2019). На собрание собственников помещений дома не явилась;

е) собственник нежилого помещения Чупрунов Андрей Васильевич, 4 октября 1984 года рождения, владеющий 13,9 кв.м нежилого помещения в доме, что составляет 0,27% голосов, уведомлен надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 12.03.2019). На собрание собственников помещений дома не явился.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание объявлено открытым.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ткаченко Александра Викторовича, секретарем Игнатова Ивана Олеговича, проголосовать за обе кандидатуры разом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткаченко Александра Викторовича, секретарем общего собрания собственников помещений Игнатова Ивана Олеговича.

По второму вопросу: «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе 1 (одного) человека. Предложена кандидатура Игнатова Ивана Олеговича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор счетной комиссии»: Избрать счетную комиссию в составе Игнатова Ивана Олеговича.

По третьему вопросу: «Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ткаченко Александра Викторовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск»:

Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Ткаченко Александра Викторовича - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

По четвертому вопросу: «О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2018 года № 18-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в сумме 12 рублей 35 копеек за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт»: установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2018 года № 18-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в сумме 12 рублей 35 копеек за 1 квадратный метр жилого/нежилого помещения.

По пятому вопросу: «О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск».

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск.

Голосовали за следующие способы формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор) в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении югорского оператора:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	4565,4	100%	0	0

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск»:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества в доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По шестому вопросу: «О выборе владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

4) региональный оператор – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с тем, что в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск отсутствуют товарищество собственников жилья и жилищный кооператив, предлагается выбрать владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск из предложенных вариантов:

1. Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок»

Голосовали за предложения выбрать в качестве владельца специального счета:

1. Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Порядок»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	4565,4	100%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу «О выборе владельца специального счета»:

Выбрать владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в г. Нефтеюганск, Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу: «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Ханты - Мансийское отделение №1791 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Ханты-Мансийское отделение №1791 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень.

По восьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Всем собственникам осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»:

Всем собственникам осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.

По девятому вопросу: «Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок предоставления платежных документов не предусмотрен, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу «Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт»:

Порядок предоставления платежных документов не предусмотрен, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.

По десятому вопросу: «Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту и условий их оплаты»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, не предусмотрены, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу» Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты»:

Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, не предусмотрены, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола собственников помещений – в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, копия – у инициатора общего собрания (ООО «Микрорайон 11Б дом 11»).

- Приложения: 1. Приложение 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников)» на 8 листах.
 2. Приложение 2 «Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений» на 1 листе.
 3. Копии документов, подтверждающих вручение собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
 4. Копия доверенности № 2 от 22.01.2019 представителя собственника помещений в количестве 1 шт. на 2 л.

Председатель _____ / А.В.Ткаченко

«29» марта 2019 года

Секретарь _____ / И.О. Игнатов

«29» марта 2019 года

Приложение 1
к протоколу № 1 внеочередного очного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11
от 27 марта 2019 года

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
1	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	1	частная	53,6	53,6	№ 86-86- 04/049/2014-087 от 13.11.2014
2	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	2	частная	40,4	40,4	№ 86-86- 04/049/2014-089 от 13.11.2014
3	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	3	частная	39,6	39,6	№ 86-86- 04/049/2014-092 от 13.11.2014
4	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	4	частная	59,0	59,0	№ 86-86- 04/049/2014-095 от 13.11.2014
5	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	5	частная	76,2	76,2	№ 86-86- 04/049/2014-097 от 13.11.2014
6	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	6	частная	53,7	53,7	№ 86-86- 04/049/2014-099 от 13.11.2014
7	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	7	частная	40,3	40,3	№ 86-86- 04/049/2014-103 от 13.11.2014
8	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	8	частная	39,3	39,3	№ 86-86- 04/049/2014-105 от 13.11.2014
9	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	9	частная	58,1	58,1	№ 86-86- 04/049/2014-107 от 13.11.2014
10	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	10	частная	76,0	76,0	№ 86-86- 04/049/2014-109 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
11	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	11	частная	53,1	53,1	№ 86-86-04/049/2014-111 от 13.11.2014
12	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	12	частная	40,1	40,1	№ 86-86-04/049/2014-113 от 13.11.2014
13	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	13	частная	39,5	39,5	№ 86-86-04/049/2014-115 от 13.11.2014
14	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	14	частная	58,3	58,3	№ 86-86-04/049/2014-117 от 13.11.2014
15	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	15	частная	75,7	75,7	№ 86-86-04/049/2014-119 от 13.11.2014
16	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	16	частная	52,8	52,8	№ 86-86-04/049/2014-121 от 13.11.2014
17	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	17	частная	40,1	40,1	№ 86-86-04/049/2014-123 от 13.11.2014
18	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	18	частная	39,5	39,5	№ 86-86-04/049/2014-125 от 13.11.2014
19	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	19	частная	58,5	58,5	№ 86-86-04/049/2014-127 от 13.11.2014
20	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	20	частная	75,7	75,7	№ 86-86-04/049/2014-129 от 13.11.2014
21	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	21	частная	77,0	77,0	№ 86-86-04/049/2014-131 от 13.11.2014
22	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	22	частная	57,7	57,7	№ 86-86-04/049/2014-133 от 13.11.2014
23	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	23	частная	43,8	43,8	№ 86-86-04/049/2014-135 от 13.11.2014
24	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	24	частная	57,6	57,6	№ 86-86-04/049/2014-137 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
25	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	25	частная	62,0	62,0	№ 86-86- 04/049/2014-139 от 13.11.2014
26	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	26	частная	77,2	77,2	№ 86-86- 04/049/2014-143 от 13.11.2014
27	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	27	частная	57,9	57,9	№ 86-86- 04/049/2014-145 от 13.11.2014
28	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	28	частная	44,2	44,2	№ 86-86- 04/049/2014-147 от 13.11.2014
29	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	29	частная	58,0	58,0	№ 86-86- 04/049/2014-149 от 13.11.2014
30	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	30	частная	62,4	62,4	№ 86-86- 04/049/2014-151 от 13.11.2014
31	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	31	частная	77,0	77,0	№ 86-86- 04/049/2014-153 от 13.11.2014
32	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	32	частная	57,9	57,9	№ 86-86- 04/049/2014-155 от 13.11.2014
33	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	33	частная	43,9	43,9	№ 86-86- 04/049/2014-157 от 13.11.2014
34	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	34	частная	57,7	57,7	№ 86-86- 04/049/2014-159 от 13.11.2014
35	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	35	частная	62,5	62,5	№ 86-86- 04/049/2014-161 от 13.11.2014
36	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	36	частная	76,9	76,9	№ 86-86- 04/049/2014-163 от 13.11.2014
37	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	37	частная	57,7	57,7	№ 86-86- 04/049/2014-165 от 13.11.2014
38	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	38	частная	43,9	43,9	№ 86-86- 04/049/2014-167 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
39	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	39	частная	58,2	58,2	№ 86-86-04/049/2014-169 от 13.11.2014
40	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	40	частная	62,2	62,2	№ 86-86-04/049/2014-172 от 13.11.2014
41	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	41	частная	69,5	69,5	№ 86-86-04/049/2014-176 от 13.11.2014
42	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	42	частная	31,2	31,2	№ 86-86-04/049/2014-178 от 13.11.2014
43	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	43	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-180 от 13.11.2014
44	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	44	частная	30,6	30,6	№ 86-86-04/049/2014-182 от 13.11.2014
45	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	45	частная	71,2	71,2	№ 86-86-04/049/2014-184 от 13.11.2014
46	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	46	частная	71,7	71,7	№ 86-86-04/049/2014-186 от 13.11.2014
47	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	47	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-190 от 13.11.2014
48	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	48	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-199 от 13.11.2014
49	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	49	частная	30,6	30,6	№ 86-86-04/049/2014-204 от 13.11.2014
50	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	50	частная	70,7	70,7	№ 86-86-04/049/2014-211 от 13.11.2014
51	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	51	частная	71,6	71,6	№ 86-86-04/049/2014-216 от 13.11.2014
52	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	52	частная	31,0	31,0	№ 86-86-04/049/2014-221 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
53	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	53	частная	31,2	31,2	№ 86-86-04/049/2014-231 от 13.11.2014
54	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	54	частная	30,5	30,5	№ 86-86-04/049/2014-237 от 13.11.2014
55	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	55	частная	71,3	71,3	№ 86-86-04/049/2014-241 от 13.11.2014
56	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	56	частная	71,6	71,6	№ 86-86-04/049/2014-253 от 13.11.2014
57	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	57	частная	30,3	30,3	№ 86-86-04/049/2014-261 от 13.11.2014
58	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	58	частная	31,1	31,1	№ 86-86-04/049/2014-265 от 13.11.2014
59	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	59	частная	30,5	30,5	№ 86-86-04/049/2014-269 от 13.11.2014
60	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	60	частная	71,0	71,0	№ 86-86-04/049/2014-275 от 13.11.2014
61	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	61	частная	71,3	71,3	№ 86-86-04/049/2014-282 от 13.11.2014
62	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	62	частная	30,1	30,1	№ 86-86-04/049/2014-188 от 13.11.2014
63	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	63	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-191 от 13.11.2014
64	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	64	частная	30,5	30,5	№ 86-86-04/049/2014-195 от 13.11.2014
65	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	65	частная	70,9	70,9	№ 86-86-04/049/2014-201 от 13.11.2014
66	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	66	частная	71,9	71,9	№ 86-86-04/049/2014-203 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
67	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	67	частная	30,2	30,2	№ 86-86-04/049/2014-207 от 13.11.2014
68	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	68	частная	31,5	31,5	№ 86-86-04/049/2014-209 от 13.11.2014
69	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	69	частная	35,6	35,6	№ 86-86-04/049/2014-213 от 13.11.2014
70	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	70	частная	34,4	34,4	№ 86-86-04/049/2014-215 от 13.11.2014
71	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	71	частная	71,5	71,5	№ 86-86-04/049/2014-219 от 13.11.2014
72	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	72	частная	30,2	30,2	№ 86-86-04/049/2014-224 от 13.11.2014
73	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	73	частная	31,4	31,4	№ 86-86-04/049/2014-227 от 13.11.2014
74	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	74	частная	29,0	29,0	№ 86-86-04/049/2014-229 от 13.11.2014
75	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	75	частная	35,3	35,3	№ 86-86-04/049/2014-233 от 13.11.2014
76	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	76	частная	33,7	33,7	№ 86-86-04/049/2014-235 от 13.11.2014
77	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	77	частная	71,3	71,3	№ 86-86-04/049/2014-239 от 13.11.2014
78	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	78	частная	30,3	30,3	№ 86-86-04/049/2014-243 от 13.11.2014
79	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	79	частная	31,5	31,5	№ 86-86-04/049/2014-246 от 13.11.2014
80	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	80	частная	29,1	29,1	№ 86-86-04/049/2014-249 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
81	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	81	частная	35,3	35,3	№ 86-86-04/049/2014-251 от 13.11.2014
82	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	82	частная	33,7	33,7	№ 86-86-04/049/2014-254 от 13.11.2014
83	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	83	частная	71,5	71,5	№ 86-86-04/049/2014-257 от 13.11.2014
84	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	84	частная	30,1	30,1	№ 86-86-04/049/2014-259 от 13.11.2014
85	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	85	частная	31,6	31,6	№ 86-86-04/049/2014-263 от 13.11.2014
86	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	86	частная	28,8	28,8	№ 86-86-04/049/2014-267 от 13.11.2014
87	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	87	частная	35,0	35,0	№ 86-86-04/049/2014-271 от 13.11.2014
88	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	88	частная	33,9	33,9	№ 86-86-04/049/2014-273 от 13.11.2014
89	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	89	частная	71,1	71,1	№ 86-86-04/049/2014-277 от 13.11.2014
90	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	90	частная	30,3	30,3	№ 86-86-04/049/2014-280 от 13.11.2014
91	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	91	частная	31,4	31,4	№ 86-86-04/049/2014-284 от 13.11.2014
92	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	92	частная	28,8	28,8	№ 86-86-04/049/2014-286 от 13.11.2014
93	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	93	частная	34,8	34,8	№ 86-86-04/049/2014-288 от 13.11.2014
94	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	94	частная	33,4	33,4	№ 86-86-04/049/2014-290 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме	№ помещения в многоквартирном доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Дата и номер записи в ЕГРН
95	Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» ОГРН 1028600509453	Нежилое помещение 1	частная	133,4	133,4	№ 86-86-03/103/2014-108 от 07.11.2014
96	Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» ОГРН 1028600509453	Нежилое помещение 2	частная	140,3	140,3	№ 86-86-03/103/2014-107 от 07.11.2014
97	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депимущества Югры) ОГРН 1038600002275	Нежилое помещения 3 и 4	государственная	302,5	302,5	№ 86-86/004-86/001/029/2015-750/2 от 28.12.2015
98	Чупрова Мария Валентиновна	Нежилое помещение 5	общая совместная	27,8	13,9	№ 86:20:0000040:45 9-86/049/2018-5 от 09.11.2018
99	Чупров Андрей Васильевич	Нежилое помещение 5	общая совместная		13,9	№ 86:20:0000040:45 9-86/049/2018-5 от 09.11.2018
ИТОГО				5169,4	5169,4	

Копия текста сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений

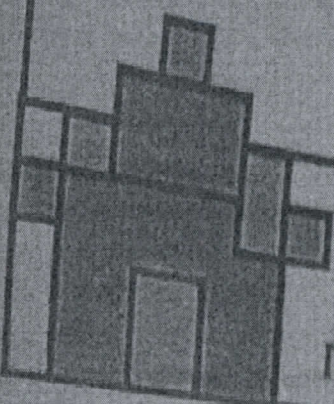
Сообщаю, что в 12 часов 00 минут 27 марта 2019 года по инициативе дочерней организации АО «Ипотечное агентство Югры» - общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганск.

Собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 29 марта 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.prostodomugra.ru.

	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1143601000888 ИНН 8601052086
	Адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29

ПРОСТО ДОМ

Уважаемые собственники!

Сообщаем, что в 12 часов 00 минут 27 марта 2019 года по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.

Собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
10. Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 29 марта 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.prostodomugra.ru.

20.03.2019

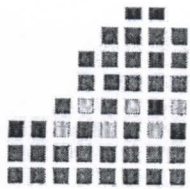
Султанова Мария
 Вашинишвили Зураб
 Обедина Юлия
 Султанов А.С.



С уважением,
 представителем доверенности

А.В.Ткаченко

22 марта 2019 года



ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО
ЮГРЫ

Исх. № 533 «12» марта 2019 г.

ОАО «Ипотечное агентство Югры»

ИНН 8601038839 ОГРН 1098601001289

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29

Тел.: (3467) 36-37-55, факс 36-37-32

office@ipotekaugra.ru, www.ipotekaugra.ru

Директору Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
А.В. Уткину

Уважаемый Анатолий Валерьевич!

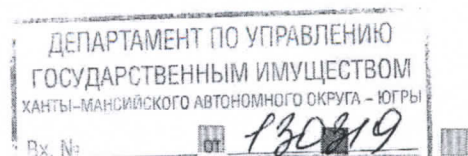
От лица АО «Ипотечное агентство Югры» (далее – Агентство) выражаю Вам своё почтение и искреннее стремление к развитию отношений сотрудничества и делового партнёрства.

Сообщаю, что в 12 часов 00 минут 27 марта 2019 года по инициативе дочерней организации АО «Ипотечное агентство Югры» - общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.

Собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.



8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

10. Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 29 марта 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.prostodomugra.ru.

Выражаю надежду на взаимопонимание и эффективное сотрудничество в решении наших общих задач.

С уважением,

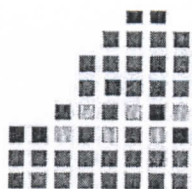
Коммерческий директор –
начальник отдела
проектного финансирования



А.В. Ткаченко

Исполнитель:
заместитель начальника отдела
проектного финансирования
АО «Ипотечное агентство Югры»
Игнатов Иван Олегович
Телефон: +7 (3467) 36-37-34
e-mail: IgnatovIO@ipotekaugra.ru





ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО
ЮГРЫ

Исх. № 534 «12» марта 2019 г.

ОАО «Ипотечное агентство Югры»

ИНН 8601038839 ОГРН 1098601001289

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 29

Тел.: (3467) 36-37-55, факс 36-37-32

office@ipotekaugra.ru, www.ipotekaugra.ru

Исполнительному директору
Окружного фонда развития
жилищного строительства
В.Н. Клягиной

Уважаемая Варвара Николаевна!

От лица АО «Ипотечное агентство Югры» (далее – Агентство) выражаю Вам своё почтение и искреннее стремление к развитию отношений сотрудничества и делового партнёрства.

Сообщаю, что в 12 часов 00 минут 27 марта 2019 года по инициативе дочерней организации АО «Ипотечное агентство Югры» - общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.

Собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Фонд «ЖИЛИЩЕ»

БХ. № 16006

13 03 2019 г.



8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

10. Об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 29 марта 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.prostodomugra.ru.

Выражаю надежду на взаимопонимание и эффективное сотрудничество в решении наших общих задач.

С уважением,

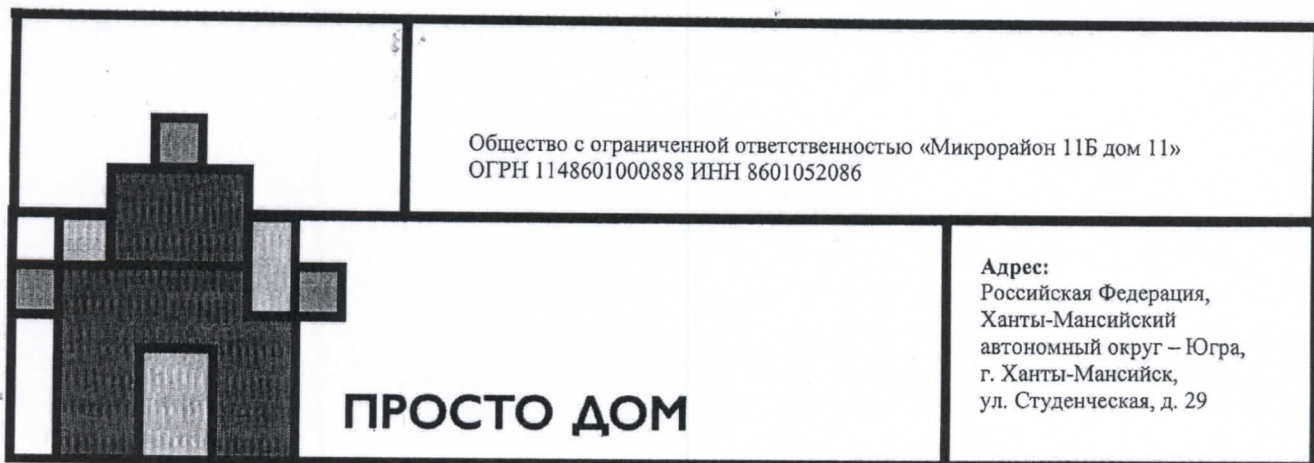
Коммерческий директор –
начальник отдела
проектного финансирования



А.В. Ткаченко

Исполнитель:
заместитель начальника отдела
проектного финансирования
АО «Ипотечное агентство Югры»
Игнатов Иван Олегович
Телефон: +7 (3467) 36-37-34
e-mail: IgnatovIO@ipotekaugra.ru





ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

г. Ханты-Мансийск

22 января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», ИНН 8601052086, ОГРН 1148601000888, КПП 860101001, зарегистрированное 30 апреля 2014 года межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, действующее на основании Устава, зарегистрированного в межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 30 апреля 2014 года, ОГРН 1148601000888, в лице генерального директора управляющей компании Акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» Чепеля Евгения Станиславовича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей компании от 22 апреля 2014 года, доверяет **Ткаченко Александру Викторовичу**, (паспорт 67 18 № 767223, выдан 05.09.2018 г. УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре), совершать от имени ООО «Микрорайон 11Б дом 11» следующие действия:

1. Представлять интересы ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» во всех организациях, предприятиях, учреждениях независимо от форм собственности, в том числе в банках и иных кредитных учреждениях.
2. Подписывать от имени ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» за руководителя и главного бухгалтера счета-фактуры, выставляемые контрагентам.
3. Открывать и закрывать от имени ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» счета в банках, с правом подписания банковских и финансовых документов, и правом распоряжения финансовыми средствами Общества, находящимися на счетах клиента.
4. В рамках хозяйственной деятельности ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» заключать и подписывать все необходимые договоры, с правом заключения и подписания необходимых дополнений и приложений к ним, расторжения договоров в случае необходимости, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счета фактуры в интересах ООО «Микрорайон 11 Б дом 11».
5. Представлять интересы ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» в налоговых органах Российской Федерации, Пенсионном фонде Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования Российской Федерации, Фонде социального страхования Российской Федерации, Росстате Российской Федерации для сдачи всех видов

отчетности на бумажных и электронных носителях с правом подписывать и представлять соответствующую отчетность, а также совершать иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия для надлежащего исполнения настоящего поручения.

6. Представлять интересы ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, административных органах, иных учреждениях и организациях, в том числе в Верховном суде РФ, органах дознания, следствия, прокуратуры, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в гражданских и уголовных процессах, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания и подачи искового заявления, предъявления и подписания встречного иска, апелляционных, кассационных жалоб, жалоб в порядке надзора, заверять представляемые в суд копии документов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, давать согласие на рассмотрение дела в заочном производстве с вынесением заочного решения, с правом получения решения и определения суда, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, с правом ведения исполнительного производства, обжалования действий судебного пристава – исполнителя, предъявления исполнительного листа к взысканию, совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

7. Подписывать от имени ООО «Микрорайон 11Б дом 11» приказы, связанные с проведением Акции о снижении стоимости найма в пределах 10% от утвержденных тарифов, в том числе условия проведения Акции.

8. Совершать иные действия по поручению и в интересах ООО «Микрорайон 11Б дом 11» .

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна до 31 января 2020 года.

Генеральный директор
управляющей организации
АО «Ипотечное агентство Югры»



The image shows a handwritten signature in black ink, which is stylized and somewhat illegible. Below the signature is a circular stamp. The stamp contains the following text: "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра / Ханты-Мансийский автономный округ - Югра" around the top edge, "Общество с ограниченной ответственностью" around the inner edge, "«МИКРОРАЙОН 11Б ДОМ 11»" in the center, and "Юридический адрес: 680000, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск" around the bottom edge. The stamp also includes the text "ОГРН 1140101000000" and "Российская Федерация".

Е.С. Чепель

Прошито и пронумеровано
24 (двадцать четыре) листа

Председатель

А.В. Каченко

Секретарь

И.О. Игнатов