

Маркетинговое исследование рынка аренды жилых помещений в г. Нефтеюганск (по состоянию на 30 июня 2015 года)

В целях определения текущей средней стоимости найма жилых помещений в г. Нефтеюганск ОАО «Ипотечное агентство Югры» (далее – Агентство) осуществлено настоящее маркетинговое исследование. Источником данных выступила информация, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (частные объявления и предложения агентств недвижимости) (далее – сеть «Интернет»).

Средняя стоимость найма в г. Нефтеюганск, руб.

Таблица №1

Тип квартиры	Сеть «Интернет»
Квартира-студия	≈ 15 000,00
1- комнатная	≈ 18 000,00
2- комнатная	≈ 22 000,00
3- комнатная	≈ 28 000,00

Динамика средней стоимости найма, выявленная в ходе проведенных исследований, выглядит следующим образом:

Динамика средней стоимости найма (согласно проведенным исследованиям), руб.

Таблица №2

Показатель	2014 год				2015 год		Отношение II квартала 2015 года к I кварталу 2015 года, %	
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал		
Квартира-студия	≈ 17 500,00	≈ 18 000,00	≈ 16 000,00	≈ 16 000,00	≈ 17 000,00	≈ 15 000,00	- 12	в среднем по городу - 5%
1- комнатная	≈ 19 000,00	≈ 22 000,00	≈ 21 000,00	≈ 20 000,00	≈ 18 000,00	≈ 18 000,00	-	
2- комнатная	≈ 24 300,00	≈ 27 000,00	≈ 26 000,00	≈ 25 000,00	≈ 24 000,00	≈ 22 000,00	- 8	
3- комнатная	≈ 31 500,00	≈ 34 500,00	≈ 33 000,00	≈ 29 000,00	≈ 29 000,00	≈ 28 000,00	- 3	

Отношение стоимости найма в наемном (арендном) доме к средней стоимости найма в г. Нефтеюганск

Таблица №3

Тип квартиры	Стоимость найма в наемном (арендном) доме, руб.	Средняя стоимость найма в г. Нефтеюганск, руб.	Средний ежемесячный платеж по ипотечному кредиту на аналогичное жилое помещение*, руб.	Отношение стоимости найма в наемном (арендном) доме	
				к средней стоимости найма в г. Нефтеюганск	к среднему ежемесячному платежу по ипотечному кредиту на аналогичное жилое помещение
Квартира-студия	≈ 14 800,00	≈ 15 000,00	≈ 19 000,00	- 1%	- 22%
1- комнатная	≈ 16 200,00	≈ 18 000,00	≈ 21 600,00	- 10%	- 25%
2- комнатная	≈ 21 500,00	≈ 22 000,00	≈ 34 700,00	- 2%	- 38%
3- комнатная	≈ 21 500,00	≈ 28 000,00	≈ 40 500,00	- 23%	- 47%
В среднем	≈ 18 400,00	≈ 20 800,00	≈ 29 000,00	- 12%	- 37%

* – стоимость 1 кв.м на «первичном» рынке в аналогичном районе города + стоимость отделочных работ + стоимость мебелировки и оборудования, первоначальный взнос по ипотечному кредиту 10%, срок кредитования 20 лет, ставка по ипотечному кредиту 12% годовых.