

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2017 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>32725443</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>8601052093</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>68.20.1</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	705 392	709 562	-
	в том числе:				
	Квартиры в наемном доме, предоставляемые во временное пользование	1161	705 392	709 562	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 222	5 727	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>718 614</b>	<b>715 289</b>	<b>14</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 385	3 176	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 307	87 153	450 918
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1231	46 278	47 660	-
	Дебиторская задолженность погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1232	4 029	39 492	450 918
	задолженность по договору долевого участия в строительстве арендного дома в г.Сургут	12321	3 851	39 492	353 190
	задолженность покупателей	12322	144	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700	99	12
	в том числе:				
	денежные средства на расчетном счете	1251	316	2	12
	переводы в пути	1252	384	97	-
	Прочие оборотные активы	1260	260	-	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>57 652</b>	<b>90 428</b>	<b>450 933</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>776 266</b>	<b>805 717</b>	<b>450 947</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	451 000	451 000	451 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 218)	(15 174)	(58)
	Итого по разделу III	1300	405 782	435 826	450 942
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	354 483	358 022	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 290	3 309	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	357 773	361 331	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 596	6 263	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 115	2 297	5
	в том числе:				
	авансы, полученные от покупателей	1521	5 768	2 102	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 711	8 560	5
	<b>БАЛАНС</b>	1700	776 266	805 717	450 947

Руководитель

(подпись)

Ткаченко Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 45 дом 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

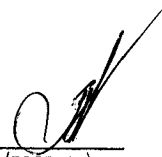
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2017
32725443		
8601052093		
68.20.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	19 201	-
	Себестоимость продаж	2120	(38 099)	(33)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(18 898)	(33)
	Коммерческие расходы	2210	(6)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 904)	(33)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 897)	(2)
	Прочие доходы	2340	248	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 559)	(38)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	19	(408)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 495	415
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 045)	(31)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 045)	(31)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ткаченко Александр  
Викторович**

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 июля 2017 г.