


Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 11Б дом11"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32725472		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	8601052086		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 530	3 350	4 171
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	266 889	238 976	231 032
	в том числе:				
	Квартиры в наемном доме, предоставленные во временное пользование		266 889	238 976	231 032
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	490	2 384	2 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	269 909	244 710	237 587
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 994	20 062	454
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность гашение по которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1231	19 636	19 041	-
	Дебиторская задолженность гашение по которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1232	2 358	1 021	-
	задолженность покупателей	12321	234	549	454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125	92	12 426
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты в виде краткосрочных депозитов	1251	-	-	11 149
	Деньги на расчетном счете	1252	17	59	1 192
	Деньги в пути	1253	108	33	85
	Прочие оборотные активы	1260	149	158	96
	Итого по разделу II	1200	22 268	20 313	12 976
	БАЛАНС	1600	292 177	265 023	250 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	144 500	144 500	144 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	41 770	10 832	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 416)	(3 048)	(6 943)
	Итого по разделу III	1300	181 854	152 284	137 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	104 517	107 131	109 515
	Отложенные налоговые обязательства	1420	785	842	648
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 302	107 973	110 163
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 614	2 384	2 177
	в том числе:				
	Платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	1511	2 614	2 384	2 177
	Кредиторская задолженность	1520	2 407	2 382	665
	в том числе:				
	Авансы, полученные от покупателей	1521	2 100	2 157	547
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 021	4 766	2 842
	БАЛАНС	1700	292 177	265 023	250 562

Руководитель


 (подпись)

 Ткаченко Александр
 Викторович
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 11Б дом11"	ИНН	32725472		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8601052086		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	19 483	19 146
	Себестоимость продаж	2120	(6 329)	(5 669)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 154	13 477
	Коммерческие расходы	2210	-	(72)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 154	13 405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 301
	Проценты к уплате	2330	(9 975)	(10 183)
	Прочие доходы	2340	1 486	1 025
	Прочие расходы	2350	(1 209)	(550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 456	4 998
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(909)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(210)	(103)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	57	(194)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(986)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	изменение отложенного налогового актива за 2015 год	2461	(909)	-
	налог на прибыль за 2015 год	2462	909	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 527	3 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	30 938	10 832
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 465	14 727
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ткаченко Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2017 г.