



**ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО
ЮГРЫ**

АО «Ипотечное агентство Югры»

ИНН 8601038839 ОГРН 1098601001289

628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 42

Тел.: (3467) 36-37-55, факс (3467) 36-37-32

office@ipotekaugra.ru, www.ipotekaugra.ru

ПРИКАЗ № 8

г. Ханты-Мансийск

«06» 06 2025 г.

«Об утверждении стоимости найма
в наемном доме социального использования»

В соответствии со ст. 154, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2015 № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», Приказом АО «Ипотечное агентство Югры» от 30.07.2021 № 123 «Об определении цели использования многоквартирного жилого дома», Письмом Администрации города Нижневартовск от 06.09.2021 № 8-01-Исх-4679 «О согласовании размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в наемном доме социального использования по адресу ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом 15:

размер ежемесячной платы за наем 1 кв.м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования согласно приложению №1 к настоящему приказу;

размер ежемесячной платы за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Отделу маркетинга АО «Ипотечное агентство Югры» опубликовать настоящий приказ в течении 5 дней с даты его подписания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте prostodomugra.ru.

3. Управлению наемными домами совместно с финансово-экономическим отделом обеспечить ежегодную индексацию размера платы за 1 кв.м. жилого помещения, исходя из индекса потребительских цен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании официальных данных Росстата с учетом требований, установленных п.п. 22, 23 Правил установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

4. Офис-менеджеру Хлебниковой И.В. ознакомить с настоящим приказом работников структурных подразделений, указанных в настоящем приказе, и советника генерального директора Матвеева Т.Г. посредством электронного документооборота.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на советника генерального директора Матвеева Т.Г.

Приложения:

1. Размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом 15;

2. Размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом 15.

3. Шахматная ведомость платы за наем жилых помещений в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д.15.

Генеральный директор



Э.Г. Никитин

к Приказу от «06» 02 2025 г. № 8

РАЗМЕР

ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом 15

Наименование показателя	Размер платы, руб./кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность инвестиционных расходов (без НДС)*	230,00
Итого размер платы	230,00

Примечание:

*размер платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (предоставление в пользование жилых помещений) установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, которая будет взиматься дополнительно в рамках договора между Нанимателем и уполномоченной на эти цели Управляющей организацией, в том числе предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации, предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

РАЗМЕР

ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом 15

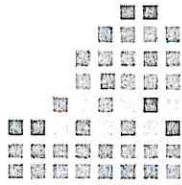
Наименование показателя	Размер платы, руб./кв. м общей площади в месяц
Инвестиционные расходы, включая доходность инвестиционных расходов (без НДС)*	330,00
Итого размер платы	330,00

Примечание:

*размер платы за наем жилых помещений по договорам найма установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, которая будет взиматься дополнительно в рамках договора между Нанимателем и уполномоченной на эти цели Управляющей организацией, в том числе предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации, предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

№ квартиры	Секция	Этаж	Тип	Площадь (без учета балконов и лоджий), кв.м	Стоимость 1 кв.м	Жилые помещения жилищного фонда социального использования	Стоимость квартиры, руб./мес.
1	1	1	1-к	30,8	230,00	СИ	7 084,00
2			Евро-студия	42,4	230,00	СИ	9 752,00
3			Студия	26,1	230,00	СИ	6 003,00
4			1-к	30	230,00	СИ	6 900,00
5			Евро-студия	39,5	230,00	СИ	9 085,00
6			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
7			1-к	30	230,00	СИ	6 900,00
8			Студия	26,1	230,00	СИ	6 003,00
9			2-к	54,4	230,00	СИ	12 512,00
10		2	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
11			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
12			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
13			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
14			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
15			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
16			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
17			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
18			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
19		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
20		3	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
21			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
22			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
23			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
24			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
25			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
26			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
27			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
28			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
29		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
30		4	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
31			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
32			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
33			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
34			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
35			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
36			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
37			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
38			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
39		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
40		5	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
41			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
42			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
43			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
44			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
45			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
46			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
47			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
48			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
49		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
50		6	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
51			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
52			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
53			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
54			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
55			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
56			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
57			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
58			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
59		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
60		7	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
61			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
62			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
63			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
64			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
65			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
66			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
67			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
68			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
69		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
70		8	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
71			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
72			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
73			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
74			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
75			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
76			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
77			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
78			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
79		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	
80		9	1-к	30,7	230,00	СИ	7 061,00
81			Евро-студия	42,3	230,00	СИ	9 729,00
82			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
83			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
84			Евро-студия	39,6	230,00	СИ	9 108,00
85			1-к	29,8	230,00	СИ	6 854,00
86			1-к	30,2	230,00	СИ	6 946,00
87			Студия	25,6	230,00	СИ	5 888,00
88			Евро-студия	38,9	230,00	СИ	8 947,00
89		1-к	30,6	230,00	СИ	7 038,00	



**ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО
ЮГРЫ**

АО «Ипотечное агентство Югры»

ИНН 8601038839 ОГРН 1098601001289

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 42

Тел.: (3467) 36-37-55, факс (3467) 36-37-32

office@ipotekaugra.ru, www.ipotekaugra.ru

Исх.№ 93 от «06» 02 2025 г.

Главе города Нижневартовск
Коценко Д.А.
628602, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24
meria@n-vartovsk.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо №8-01-Исх-276 от 20.01.2025 г. о согласовании проекта решения наймодателя об изменении стоимости размера найма в наемном доме социального использования, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 15 (далее – Наемный дом) направляем, в Ваш адрес Приказ № 8 от 06.02.2025г. «Об утверждении стоимости найма в наемном доме социального использования» в целях его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в соответствии с требованиями пункта 20 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 N 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Предполагаемый срок вступления в силу измененной стоимости найма для Наемного дома – 01 июня 2025 года.

Приложение:

1. Копия приказа № 8 от 06.02.2025г. «Об утверждении стоимости найма в наемном доме социального использования»;

Генеральный директор

Э.Г. Никитин

Исполнитель:
Заместитель начальника отдела аренды
Гамзин Кирилл Ревгатович
E-mail: GamzinKR@ipotekaugra.ru
телефон: +7(3467) 36-37-34