

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2017 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Рябиновая дом 1"</b>                                  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2017</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>8601052079</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</b>                | по ОКВЭД                 | <b>68.20.1</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                            | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29</b> |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 июня 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок  | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 1 490              | 1 746                 | 2 257                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160        | 300 965            | 302 778               | 254 498               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Квартиры в наемном доме, предоставляемые во временное пользование   | 1161        | 300 965            | 302 778               | 254 498               |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 314                | 789                   | 3 075                 |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>302 769</b>     | <b>305 313</b>        | <b>259 830</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | -                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 22 718             | 27 351                | 15 341                |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Дебиторская задолженность гашение по которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты         | 1231        | 21 726             | 25 995                | 15 263                |
|           | Дебиторская задолженность гашение по которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: |             |                    |                       |                       |
|           | задолженность покупателей   | 12321       | 992                | 1 356                 | 128                   |
|           |   |             | 183                | 85                    | 64                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250        | 161                | 110                   | 134                   |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | денежные средства на расчетном счете  | 1251        | 3                  | 2                     | 32                    |
|           | переводы в пути   | 1252        | 158                | 108                   | 102                   |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | 95                 | 94                    | 92                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>22 974</b>      | <b>27 555</b>         | <b>15 567</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>325 743</b>     | <b>332 868</b>        | <b>275 397</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 156 350            | 156 350               | 156 350               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | 51 292             | 51 292                | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (4 078)            | 1 435                 | (7 418)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 203 564            | 209 077               | 148 932               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 115 115            | 116 690               | 119 550               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 1 172              | 1 193                 | 1 236                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 116 287            | 117 883               | 120 786               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 2 993              | 2 860                 | 2 608                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 2 899              | 3 048                 | 3 071                 |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | задолженность по авансам полученным                                    | 1521 | 2 533              | 2 957                 | 2 996                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 5 892              | 5 908                 | 5 679                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 325 743            | 332 868               | 275 397               |

Руководитель

(подпись)


Ткаченко Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2017 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Рябиновая дом 1"</b>                   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2017 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКПО                  | 32725450   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом</b> | ИНН                      | 8601052079 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>             | по ОКВЭД                 | 68.20.1    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2017 г. | За Январь - Июнь 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 12 863                   | 13 704                   |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (3 313)                  | (2 251)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 9 550                    | 11 453                   |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 9 550                    | 11 453                   |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (5 426)                  | (5 564)                  |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 220                      | 214                      |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (76)                     | (54)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 4 268                    | 6 049                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (475)                    | (1 239)                  |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (74)                     | (7)                      |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | 22                       | 22                       |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | (475)                    | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 3 340                    | 4 832                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2017 г. | За Январь - Июнь<br>2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 340                       | 4 832                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

  
 (подпись)
Ткаченко Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 июля 2017 г.