

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 30 дом 15/1"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	32725466		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Часная собственность	ИНН	8601052103		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.20.1		
Местонахождение (адрес)	628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29	по ОКОПФ / ОКФС	16		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 078	2 287	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в инвестиционный актив - многоквартирный дом в г.Сургут (проценты по долговым обязательствам)	1151	-	2 287	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	445 684	-	-
	в том числе:				
	Квартиры в наемном доме предоставленные во временное пользование	1161	445 684	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 388	409	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>452 150</b>	<b>2 696</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 361	394 370	-
	в том числе:				
	погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1231	4 313	-	-
	погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1232	48	394 370	-
	- задолженность по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома в г.Сургут	12321	-	394 370	-
	- задолженность покупателей	12322	48	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183	22 257	-
	в том числе:				
	денежные эквиваленты в виде краткосрочных депозитов	1251	-	22 250	-
	деньги на расчетном счете	1252	4	7	-

	деньги в пути	1253	178	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	95	1	-
	Итого по разделу II	1200	4 639	416 628	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>456 789</b>	<b>419 324</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	260 700	260 700	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 569)	193	-
	Итого по разделу III	1300	253 131	260 893	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	192 161	81 394	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 496	457	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	194 657	81 851	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 645	1 610	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 356	74 970	-
	в том числе:				
	задолженность по договору цессии	1521	-	74 970	-
	авансы полученные от покупателей	1522	4 997	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 001	76 580	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	456 789	419 325	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Чепель Евгений  
Станиславович  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

(расшифровка подписи)

26 января 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2015
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 30 дом 15/1"</b>	ИНН	32725466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8601052103		
Вид экономической деятельности	<b>Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	70.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Часная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	16 212	-
	Себестоимость продаж	2120	(31 255)	(12)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 043)	(12)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 043)	(12)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 736	960
	Проценты к уплате	2330	(11 195)	(696)
	Прочие доходы	2340	18 630	-
	Прочие расходы	2350	(3 831)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 703)	241
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 038)	(457)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 978	409
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 763)	193

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 763)	193
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чепель Евгений  
Станиславович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 января 2016 г.