

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Рябиновая дом 1" | по ОКПО | 31 | 12 | 2016 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 32725450 | | |
| Вид экономической деятельности | Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества | по ОКВЭД | 8601052079 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | / Частная собственность | по ОКФС / ОКФС | 70.20.1 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 16 | | |
| Местонахождение (адрес) | 628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29 | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 746 | 2 257 | 808 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 302 778 | 254 498 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Квартиры в наемном доме, предоставляемые во временное пользование | 1161 | 302 778 | 254 498 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 789 | 3 075 | 210 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 305 313 | 259 830 | 1 018 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 27 351 | 15 341 | 208 986 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность гашение по которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 1231 | 25 995 | 15 263 | - |
| | Дебиторская задолженность гашение по которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: | | | | |
| | задолженность по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома в г.Ханты-Мансийск | 12321 | 1 356 | 128 | 208 986 |
| | задолженность покупателей | 12322 | 85 | 64 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 110 | 134 | 1 415 |
| | в том числе: | | | | |
| | денежные эквиваленты в виде отзывных депозитов | 1251 | - | - | 1 378 |
| | денежные средства на расчетном счете | 1252 | 2 | 32 | 37 |
| | переводы в пути | 1253 | 108 | 102 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 94 | 92 | 1 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 27 555 | 15 567 | 210 402 |

| | | | | | |
|--|---------------|------|---------|---------|---------|
| | БАЛАНС | 1600 | 332 868 | 275 397 | 211 420 |
|--|---------------|------|---------|---------|---------|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 156 350 | 156 350 | 156 350 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 51 292 | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 435 | (7 418) | (192) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 209 077 | 148 932 | 156 158 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 116 690 | 119 550 | 43 758 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 193 | 1 236 | 162 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 117 883 | 120 786 | 43 920 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 860 | 2 608 | 848 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 048 | 3 071 | 10 494 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность по договору цессии | 1521 | - | - | 10 489 |
| | авансы, полученные от покупателей | 1522 | 2 957 | 2 996 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 908 | 5 679 | 11 342 |
| | БАЛАНС | 1700 | 332 868 | 275 397 | 211 420 |

Руководитель



(подпись)

**Ткаченко Александр
Викторович**
(расшифровка подписи)

3 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Рябиновая дом 1" | по ОКПО | 31 | 12 | 2016 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 32725450 | | |
| Вид экономической деятельности | Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества | по ОКВЭД | 8601052079 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 70.20.1 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 16 | | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 26 424 | 14 733 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 491) | (16 241) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 21 933 | (1 508) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (10) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 21 923 | (1 508) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 262 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11 129) | (7 560) |
| | Прочие доходы | 2340 | 448 | 196 |
| | Прочие расходы | 2350 | (147) | (1 406) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 11 095 | (9 016) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (23) | (13) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 43 | (1 075) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (2 286) | 2 865 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 8 852 | (7 226) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 51 292 | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 60 144 | (7 226) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Ткаченко Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

3 февраля 2017 г.