

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 30 дом 15/1"	ИНН	32725466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8601052103		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	628007, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск, Студенческая, дом № 29				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 669	2 078	2 287
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	525 733	445 684	-
	в том числе:				
	Квартиры в наемном доме предоставленные во временное пользование	1161	525 733	445 684	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 417	4 387	409
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	529 819	452 149	2 696
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 196	4 361	394 370
	в том числе:				
	погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1231	16 127	4 313	-
	погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1232	965	48	394 370
	- задолженность по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома в г.Сургут	12321	-	-	394 370
	- задолженность покупателей	12322	104	48	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190	183	22 257
	в том числе:				
	денежные эквиваленты в виде краткосрочных депозитов	1251	-	-	22 250
	деньги на расчетном счете	1252	30	4	-
	деньги в пути	1253	160	178	-
	Прочие оборотные активы	1260	103	95	1
	Итого по разделу II	1200	17 489	4 639	416 628
	БАЛАНС	1600	547 308	456 788	419 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	260 700	260 700	260 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	85 309	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	567	(7 569)	193
	Итого по разделу III	1300	346 576	253 131	260 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	188 111	192 161	81 394
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 568	2 496	457
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	190 680	194 657	81 851
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 050	3 645	1 610
	Кредиторская задолженность	1520	6 003	5 355	74 970
	в том числе:				
	задолженность по договору цессии	1521	-	-	74 970
	авансы полученные от покупателей	1522	5 611	4 997	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 053	9 000	76 580
	БАЛАНС	1700	547 308	456 788	419 324

Руководитель


 (подпись)

 Ткаченко Александр
 Викторович
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Микрорайон 30 дом 15/1"	ИНН	32725466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	8601052103		
Вид экономической деятельности	Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	70.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Сдача в наем собственного жилого недвижимого имущества / Частная собственность	по ОКЕИ	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	39 777	16 213
	Себестоимость продаж	2120	(9 634)	(31 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 143	(15 042)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 143	(15 042)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 736
	Проценты к уплате	2330	(20 384)	(11 195)
	Прочие доходы	2340	477	18 630
	Прочие расходы	2350	(56)	(3 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 180	(9 702)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(73)	(2 038)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 971)	3 978
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 136	(7 762)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	85 309	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 445	(7 762)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Ткаченко Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

2 февраля 2017 г.