

ПРОТОКОЛ

внеочередного очного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11

г. Ханты-Мансийск

04 июля 2019 года

Место проведения: г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325.

Дата и время проведения: 04 июля 2019 года, 12 часов 00 минут

Форма проведения: очное собрание.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11 (далее – дом) проведено в форме очного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888, ИНН 8601052086, ГРН записи о государственной регистрации юридического лица 2148601015704) - собственника квартир №№ 1-94 (право собственности подтверждается государственной регистрацией права, номера записей государственной регистрацией права указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном жилом доме имеются 5 (пять) собственников, владеющих 5 169,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 169,4 голосов (100% голосов собственников);

б) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11 принимает участие:

- Ткаченко Александр Викторович – представитель общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», владеющего 4565,4 кв.м жилых помещений в доме (жилые помещения (квартиры №№ 1-94), что составляет 88,32% голосов (доверенность № 2 от 22.01.2019 (прилагается)).

в) собственник нежилых помещений 1 и 2 Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (ОГРН 1028600509453, ИНН 8601012358), владеющий 273,7 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 5,29% голосов, уведомлен надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 18.06.2019 № МК11-27). На общее собрание собственников помещений дома не явился;

г) собственник нежилого помещения 3, 4 Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, владеющий 302,5 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 5,85% голосов, уведомлен надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 18.06.2019 № МК11-28). На общее собрание собственников помещений дома не явился;

д) собственник $\frac{1}{2}$ нежилого помещения 5 Чупрова Мария Валентиновна, 14 декабря 1983 года рождения, владеющая 13,9 кв.м нежилого помещения в доме, что составляет 0,27% голосов, уведомлена надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 18.06.2019 № МК11-26). На общее собрание собственников помещений дома не явилась;

е) собственник $\frac{1}{2}$ нежилого помещения 5 Чупров Андрей Васильевич, 4 октября 1984 года рождения, владеющий 13,9 кв.м нежилого помещения в доме, что составляет 0,27% голосов, уведомлен надлежащим образом о проведении общего собрания собственников помещений дома (письмо от 18.06.2019 № МК11-25). На общее собрание собственников помещений дома не явился;

ж) на общее собрание приглашена индивидуальный предприниматель Ирина Александровна Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) для участия в обсуждении вопросов:

о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт;

об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

Присутствующие лица:

Ткаченко Александр Викторович – представитель общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», владеющего 4565,4 кв.м жилых помещений в доме (жилые помещения (квартиры №№ 1-94), что составляет 88,32% голосов (доверенность № 2 от 22.01.2019 (прилагается)));

Приглашенные лица:

индивидуальный предприниматель Ирина Александровна Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собрание объявлено открытым.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
5. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ткаченко Александра Викторовича, секретарем Босяка Антона Сергеевича, проголосовать за обе кандидатуры разом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткаченко Александра Викторовича, секретарем общего собрания собственников помещений Босяка Антона Сергеевича.

По второму вопросу: «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе 1 (одного) человека. Предложена кандидатура Босяка Антона Сергеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу «Выбор счетной комиссии»: Избрать счетную комиссию в составе Босяка Антона Сергеевича.

По третьему вопросу: «Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение Общего собрания от 27 марта 2019 года, определяющее: «Всем собственникам осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.».

Выбрать лицом, уполномоченным на ведение лицевых счетов, оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов с использованием информационно-вычислительной системы «ИнфоЮгра», для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, индивидуального предпринимателя Ирину Александровну Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу «Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»:

Отменить решение Общего собрания от 27 марта 2019 года, определяющее: «Всем собственникам осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.».

Выбрать лицом, уполномоченным на ведение лицевых счетов, оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов с использованием информационно-вычислительной системы «ИнфоЮгра», для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, индивидуального предпринимателя Ирину Александровну Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260).

Индивидуальный предприниматель И.А.Скрыпник выразила согласие с таким решением.

По четвертому вопросу: «Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания от 27 марта 2019 года, определяющее:

«Порядок предоставления платежных документов не предусмотрен, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.».

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

1. Собственнику жилых помещений (квартиры №№ 1-94) ООО «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888, ИНН 8601052086) платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт за прошедший квартал, предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29, офис 325.

E-mail: office@ipotekaugra.ru.

2. Собственнику нежилых помещений 1 и 2 Окружному фонду развития жилищного строительства «Жилище» (ОГРН 1028600509453, ИНН 8601012358) платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42.

Фактический адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118.

E-mail: fond@fg-hmao.ru

3. Собственнику нежилых помещений 3, 4 Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ОГРН 1038600002275, ИНН 8601003917) платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54, корпус 1.

E-mail: dgs@admhmao.ru

4. Собственнику ½ нежилого помещения 5 Чупровой Марии Валентиновне, 14 декабря 1983 года рождения, платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, д. 11, помещение 5П.

E-mail: mv-chuprova@yandex.ru

5. Собственнику ½ нежилого помещения 5 Чупрову Андрею Васильевичу, 4 октября 1984 года рождения, платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, д. 11, помещение 5П.

E-mail: mv-chuprova@yandex.ru

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт»:

Отменить решение общего собрания от 27 марта 2019 года, определяющее:

«Порядок предоставления платежных документов не предусмотрен, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.».

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт:

1. Собственнику жилых помещений (квартиры №№ 1-94) ООО «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888, ИНН 8601052086) платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт за прошедший квартал, предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29, офис 325.

E-mail: office@ipotekaugra.ru.

2. Собственнику нежилых помещений 1 и 2 Окружному фонду развития жилищного строительства «Жилище» (ОГРН 1028600509453, ИНН 8601012358) платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42.

Фактический адрес: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118.

E-mail: fond@fg-hmao.ru

3. Собственнику нежилых помещений 3, 4 Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ОГРН 103860002275, ИНН 8601003917) платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 54, корпус 1.

E-mail: dgs@admhmao.ru

4. Собственнику ½ нежилого помещения 5 Чупровой Марии Валентиновне, 14 декабря 1983 года рождения, платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, д. 11, помещение 5П.

E-mail: mv-chuprova@yandex.ru

5. Собственнику ½ нежилого помещения 5 Чупрову Андрею Васильевичу, 4 октября 1984 года рождения, платежные документы, содержащие расчет размеров взноса на капитальный ремонт в 2019 году предоставить не позднее 30 сентября 2019 года, с 2020 года предоставляются индивидуальным предпринимателем Ириной Александровной Скрыпник (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260) не позднее 31 января текущего года на текущий календарный год по следующим реквизитам:

Юридический адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, д. 11, помещение 5П.

E-mail: mv-chuprova@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель И.А.Скрыпник выразила согласие с таким решением.

По пятому вопросу: «Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты»

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.В. - представителя собственника квартир №№ 1-94 ООО «Микрорайон 11Б дом 11».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания от 27 марта 2019 года, определяющее:

«Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, не предусмотрены, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.».

Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты:

1. Собственник жилых помещений (квартиры №№ 1-94) ООО «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888, ИНН 8601052086) несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

2. Собственник нежилых помещений 1 и 2 Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (ОГРН 1028600509453, ИНН 8601012358) несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Собственник нежилых помещений 3, 4 Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ОГРН 1038600002275, ИНН 8601003917) несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Собственник ½ нежилого помещения 5 Чупрова Мария Валентиновна, 14 декабря 1983 года рождения, несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Собственник ½ нежилого помещения 5 Чупров Андрей Васильевич, 4 октября 1984 года рождения, несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Поручить ООО «Микрорайон 11Б дом 11» заключить договор с индивидуальным предпринимателем И.А. Скрыпник на ведение лицевых счетов, оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов с использованием информационно-вычислительной системы «ИнфоЮгра», для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11 на условиях определенных настоящим пунктом протокола.

Поручить ООО «Микрорайон 11Б дом 11» осуществлять оплату всех расходов по вышеуказанному договору.

Собственникам нежилых помещений, оплату расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты осуществлять на расчетный счет ООО «Микрорайон 11Б дом 11» не позднее 20 января года, следующего за годом оказания услуг по начислению и предоставлению платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б,
ул. Школьная, дом 11, по следующим реквизитам:

ИНН 8601052086
КПП 860101001
р/с 40702810867460001754 в Ханты-Мансийском
отделении № 1791 Западно-Сибирский банк
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651
ОГРН 1148601000888
ОКПО 32725472
тел.: (3467) 36-37-55, факс: (3467) 36-37-32,
e-mail: office@ipotekaugra.ru

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты»:

Отменить решение общего собрания от 27 марта 2019 года, определяющее:

«Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на оплату взносов по капитальному ремонту, не предусмотрены, так как каждый собственник будет самостоятельно осуществлять расчет и производить оплату взносов на капитальный ремонт самостоятельно, исходя из размера площади помещений находящихся в собственности и минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, установленного уполномоченным органом.».

Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты:

1. Собственник жилых помещений (квартиры №№ 1-94) ООО «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888, ИНН 8601052086) несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

2. Собственник нежилых помещений 1 и 2 Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» (ОГРН 1028600509453, ИНН 8601012358) несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Собственник нежилых помещений 3, 4 Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ОГРН 1038600002275, ИНН 8601003917) несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Собственник ½ нежилого помещения 5 Чупрова Мария Валентиновна, 14 декабря 1983 года рождения, несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Собственник ½ нежилого помещения 5 Чупров Андрей Васильевич, 4 октября 1984 года рождения, несет расходы на предоставление платежных документов, на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты в 2019 году 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, с 2020 года ежегодно в размере 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Поручить ООО «Микрорайон 11Б дом 11» заключить договор с индивидуальным предпринимателем И.А. Скрыпник на ведение лицевых счетов, оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов с использованием информационно-вычислительной системы «ИнфоЮгра», для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11 на условиях определенных настоящим пунктом протокола.

Поручить ООО «Микрорайон 11Б дом 11» осуществлять оплату всех расходов по вышеуказанному договору.

Собственникам нежилых помещений, оплату расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты осуществлять на расчетный счет ООО «Микрорайон 11Б дом 11» не позднее 20 января года, следующего за годом оказания услуг по ведению лицевых счетов, оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов с использованием информационно-вычислительной системы «ИнфоЮгра», для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома, собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11, по следующим реквизитам:

ИНН 8601052086

КПП 860101001,

р/с 40702810867460001754 в Ханты-Мансийском
отделении № 1791 Западно-Сибирский банк

ПАО Сбербанк г. Тюмень

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

ОГРН 1148601000888

ОКПО 32725472

тел.: (3467) 36-37-55, факс: (3467) 36-37-32,

e-mail: office@ipotekaugra.ru

Индивидуальный предприниматель И.А.Скрыпник выразила согласие с таким решением.

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола собственников помещений – в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, копия – у инициатора общего собрания (ООО «Микрорайон 11Б дом 11»).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме (представителей собственников) на 8 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Копии документов, подтверждающих вручение собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в 1 экз., на 4 листах.

4. Список присутствующих на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11.

5. Список приглашенных на общее собрание собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11.

6. Копия доверенности № 2 от 22.01.2019 представителя общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», собственника жилых помещений в доме (квартиры №№ 1-94) в 1 экз. на 2 листах.

Председатель _____ / А.В.Ткаченко

«09» июля 2019 года

Секретарь _____ / А.С. Босьяк

«09» июля 2019 года

Приложение 1
к протоколу № 2 внеочередного очного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11
от 04 июля 2019 года

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по
адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
1	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	1	частная	53,6	53,6	№ 86-86-04/049/2014-087 от 13.11.2014
2	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	2	частная	40,4	40,4	№ 86-86-04/049/2014-089 от 13.11.2014
3	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	3	частная	39,6	39,6	№ 86-86-04/049/2014-092 от 13.11.2014
4	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	4	частная	59,0	59,0	№ 86-86-04/049/2014-095 от 13.11.2014
5	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	5	частная	76,2	76,2	№ 86-86-04/049/2014-097 от 13.11.2014
6	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	6	частная	53,7	53,7	№ 86-86-04/049/2014-099 от 13.11.2014
7	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	7	частная	40,3	40,3	№ 86-86-04/049/2014-103 от 13.11.2014
8	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	8	частная	39,3	39,3	№ 86-86-04/049/2014-105 от 13.11.2014
9	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	9	частная	58,1	58,1	№ 86-86-04/049/2014-107 от 13.11.2014
10	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	10	частная	76,0	76,0	№ 86-86-04/049/2014-109 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
11	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	11	частная	53,1	53,1	№ 86-86-04/049/2014-111 от 13.11.2014
12	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	12	частная	40,1	40,1	№ 86-86-04/049/2014-113 от 13.11.2014
13	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	13	частная	39,5	39,5	№ 86-86-04/049/2014-115 от 13.11.2014
14	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	14	частная	58,3	58,3	№ 86-86-04/049/2014-117 от 13.11.2014
15	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	15	частная	75,7	75,7	№ 86-86-04/049/2014-119 от 13.11.2014
16	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	16	частная	52,8	52,8	№ 86-86-04/049/2014-121 от 13.11.2014
17	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	17	частная	40,1	40,1	№ 86-86-04/049/2014-123 от 13.11.2014
18	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	18	частная	39,5	39,5	№ 86-86-04/049/2014-125 от 13.11.2014
19	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	19	частная	58,5	58,5	№ 86-86-04/049/2014-127 от 13.11.2014
20	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	20	частная	75,7	75,7	№ 86-86-04/049/2014-129 от 13.11.2014
21	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	21	частная	77,0	77,0	№ 86-86-04/049/2014-131 от 13.11.2014
22	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	22	частная	57,7	57,7	№ 86-86-04/049/2014-133 от 13.11.2014
23	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	23	частная	43,8	43,8	№ 86-86-04/049/2014-135 от 13.11.2014
24	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	24	частная	57,6	57,6	№ 86-86-04/049/2014-137 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
25	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	25	частная	62,0	62,0	№ 86-86-04/049/2014-139 от 13.11.2014
26	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	26	частная	77,2	77,2	№ 86-86-04/049/2014-143 от 13.11.2014
27	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	27	частная	57,9	57,9	№ 86-86-04/049/2014-145 от 13.11.2014
28	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	28	частная	44,2	44,2	№ 86-86-04/049/2014-147 от 13.11.2014
29	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	29	частная	58,0	58,0	№ 86-86-04/049/2014-149 от 13.11.2014
30	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	30	частная	62,4	62,4	№ 86-86-04/049/2014-151 от 13.11.2014
31	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	31	частная	77,0	77,0	№ 86-86-04/049/2014-153 от 13.11.2014
32	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	32	частная	57,9	57,9	№ 86-86-04/049/2014-155 от 13.11.2014
33	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	33	частная	43,9	43,9	№ 86-86-04/049/2014-157 от 13.11.2014
34	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	34	частная	57,7	57,7	№ 86-86-04/049/2014-159 от 13.11.2014
35	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	35	частная	62,5	62,5	№ 86-86-04/049/2014-161 от 13.11.2014
36	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	36	частная	76,9	76,9	№ 86-86-04/049/2014-163 от 13.11.2014
37	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	37	частная	57,7	57,7	№ 86-86-04/049/2014-165 от 13.11.2014
38	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	38	частная	43,9	43,9	№ 86-86-04/049/2014-167 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
39	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	39	частная	58,2	58,2	№ 86-86-04/049/2014-169 от 13.11.2014
40	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	40	частная	62,2	62,2	№ 86-86-04/049/2014-172 от 13.11.2014
41	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	41	частная	69,5	69,5	№ 86-86-04/049/2014-176 от 13.11.2014
42	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	42	частная	31,2	31,2	№ 86-86-04/049/2014-178 от 13.11.2014
43	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	43	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-180 от 13.11.2014
44	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	44	частная	30,6	30,6	№ 86-86-04/049/2014-182 от 13.11.2014
45	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	45	частная	71,2	71,2	№ 86-86-04/049/2014-184 от 13.11.2014
46	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	46	частная	71,7	71,7	№ 86-86-04/049/2014-186 от 13.11.2014
47	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	47	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-190 от 13.11.2014
48	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	48	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-199 от 13.11.2014
49	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	49	частная	30,6	30,6	№ 86-86-04/049/2014-204 от 13.11.2014
50	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	50	частная	70,7	70,7	№ 86-86-04/049/2014-211 от 13.11.2014
51	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	51	частная	71,6	71,6	№ 86-86-04/049/2014-216 от 13.11.2014
52	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	52	частная	31,0	31,0	№ 86-86-04/049/2014-221 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
53	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	53	частная	31,2	31,2	№ 86-86-04/049/2014-231 от 13.11.2014
54	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	54	частная	30,5	30,5	№ 86-86-04/049/2014-237 от 13.11.2014
55	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	55	частная	71,3	71,3	№ 86-86-04/049/2014-241 от 13.11.2014
56	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	56	частная	71,6	71,6	№ 86-86-04/049/2014-253 от 13.11.2014
57	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	57	частная	30,3	30,3	№ 86-86-04/049/2014-261 от 13.11.2014
58	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	58	частная	31,1	31,1	№ 86-86-04/049/2014-265 от 13.11.2014
59	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	59	частная	30,5	30,5	№ 86-86-04/049/2014-269 от 13.11.2014
60	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	60	частная	71,0	71,0	№ 86-86-04/049/2014-275 от 13.11.2014
61	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	61	частная	71,3	71,3	№ 86-86-04/049/2014-282 от 13.11.2014
62	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	62	частная	30,1	30,1	№ 86-86-04/049/2014-188 от 13.11.2014
63	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	63	частная	31,3	31,3	№ 86-86-04/049/2014-191 от 13.11.2014
64	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	64	частная	30,5	30,5	№ 86-86-04/049/2014-195 от 13.11.2014
65	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	65	частная	70,9	70,9	№ 86-86-04/049/2014-201 от 13.11.2014
66	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	66	частная	71,9	71,9	№ 86-86-04/049/2014-203 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
67	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	67	частная	30,2	30,2	№ 86-86-04/049/2014-207 от 13.11.2014
68	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	68	частная	31,5	31,5	№ 86-86-04/049/2014-209 от 13.11.2014
69	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	69	частная	35,6	35,6	№ 86-86-04/049/2014-213 от 13.11.2014
70	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	70	частная	34,4	34,4	№ 86-86-04/049/2014-215 от 13.11.2014
71	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	71	частная	71,5	71,5	№ 86-86-04/049/2014-219 от 13.11.2014
72	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	72	частная	30,2	30,2	№ 86-86-04/049/2014-224 от 13.11.2014
73	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	73	частная	31,4	31,4	№ 86-86-04/049/2014-227 от 13.11.2014
74	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	74	частная	29,0	29,0	№ 86-86-04/049/2014-229 от 13.11.2014
75	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	75	частная	35,3	35,3	№ 86-86-04/049/2014-233 от 13.11.2014
76	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	76	частная	33,7	33,7	№ 86-86-04/049/2014-235 от 13.11.2014
77	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	77	частная	71,3	71,3	№ 86-86-04/049/2014-239 от 13.11.2014
78	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	78	частная	30,3	30,3	№ 86-86-04/049/2014-243 от 13.11.2014
79	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	79	частная	31,5	31,5	№ 86-86-04/049/2014-246 от 13.11.2014
80	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	80	частная	29,1	29,1	№ 86-86-04/049/2014-249 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
81	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	81	частная	35,3	35,3	№ 86-86-04/049/2014-251 от 13.11.2014
82	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	82	частная	33,7	33,7	№ 86-86-04/049/2014-254 от 13.11.2014
83	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	83	частная	71,5	71,5	№ 86-86-04/049/2014-257 от 13.11.2014
84	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	84	частная	30,1	30,1	№ 86-86-04/049/2014-259 от 13.11.2014
85	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	85	частная	31,6	31,6	№ 86-86-04/049/2014-263 от 13.11.2014
86	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	86	частная	28,8	28,8	№ 86-86-04/049/2014-267 от 13.11.2014
87	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	87	частная	35,0	35,0	№ 86-86-04/049/2014-271 от 13.11.2014
88	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	88	частная	33,9	33,9	№ 86-86-04/049/2014-273 от 13.11.2014
89	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	89	частная	71,1	71,1	№ 86-86-04/049/2014-277 от 13.11.2014
90	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	90	частная	30,3	30,3	№ 86-86-04/049/2014-280 от 13.11.2014
91	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	91	частная	31,4	31,4	№ 86-86-04/049/2014-284 от 13.11.2014
92	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	92	частная	28,8	28,8	№ 86-86-04/049/2014-286 от 13.11.2014
93	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	93	частная	34,8	34,8	№ 86-86-04/049/2014-288 от 13.11.2014
94	ООО «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888	94	частная	33,4	33,4	№ 86-86-04/049/2014-290 от 13.11.2014

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном жилом доме	№ помещения в многоквартирном жилом доме	Форма собственности (частная, долевая, совместная)	Общая площадь помещения (кв. метры)	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. метры)	Номер и дата записи в ЕГРН
95	Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» ОГРН 1028600509453	Нежилое помещение 1	частная	133,4	133,4	№ 86-86-03/103/2014-108 от 07.11.2014
96	Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище» ОГРН 1028600509453	Нежилое помещение 2	частная	140,3	140,3	№ 86-86-03/103/2014-107 от 07.11.2014
97	Департамент по управлению государственными имуществами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депимущества Югры) ОГРН 1038600002275	Нежилое помещение 3 и 4	государственная	302,5	302,5	№ 86-86/004-86/001/029/2015-750/2 от 28.12.2015
98	Чупрова Мария Валентиновна	Нежилое помещение 5	общая совместная	27,8	13,9	№ 86:20:0000040:459-86/049/2018-5 от 09.11.2018
99	Чупров Андрей Васильевич	Нежилое помещение 5	общая совместная		13,9	№ 86:20:0000040:459-86/049/2018-5 от 09.11.2018
ИТОГО				5169,4	5169,4	

Приложение 2
к протоколу № 2 внеочередного очного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11
от 04 июля 2019 года

Копия текста сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений

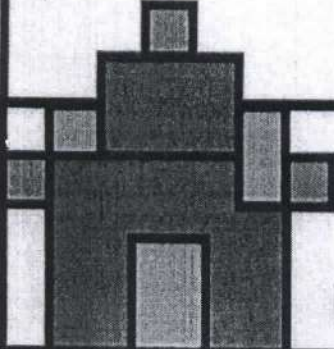
Сообщаю, что **04 июля 2019 года** в 12 часов 00 минут по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске (далее – общее собрание).

Общее собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
5. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 09 июля 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте www.prostodomugra.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888 ИНН 8601052086
	Адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29

ПРОСТО ДОМ

«18» июля 2019 г. исх. № МКН-25

Собственнику нежилого
 помещения №5
 в многоквартирном доме № 11
 по ул. Школьная
 в г. Нефтеюганске
 А.В. Чупрову

Уважаемый Андрей Васильевич!

Сообщаю, что 04 июля 2019 года в 12 часов 00 минут по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске (далее – общее собрание).

Общее собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
5. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 09 июля 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте www.prostodomugra.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

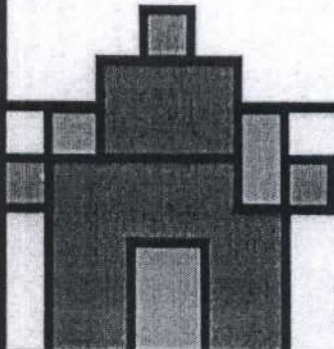
С уважением,
 представитель по доверенности № 2 от 22.01.2019

А.В. Ткаченко
 18.06.19
 20:00



А.В.Ткаченко

Исполнитель:
 Игнатов Иван Олегович
 Телефон: +7 (3467) 36-37-34

	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» ОГРН 1148601000888 ИНН 8601052086
	Адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 29

«18» июня 2019 г. исх. № МК 11-26

Собственнику нежилого
 помещения №5
 в многоквартирном доме № 11
 по ул. Школьная
 в г. Нефтеюганске
 М.В. Чупровой

Уважаемая Мария Валентиновна!

Сообщаю, что 04 июля 2019 года в 12 часов 00 минут по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске (далее – общее собрание).

Общее собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
5. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 09 июля 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте www.prostodomugra.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С уважением,
 представитель по доверенности № 2 от 22.01.2019



А.В.Ткаченко

Чупрова М.В.
 ознакомлен 18.06.2019
 20:00

Исполнитель:
 Игнатов Иван Олегович
 Телефон: +7 (3467) 36-37-34

Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11»
ОГРН 1148601000888 ИНН 8601052086

Адрес:
Российская Федерация,
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая, д. 29

ПРОСТО ДОМ

«18» июля 2019 г. исх. № МК 11-27

Исполнительному директору
ОФРЖС «Жилище»
В.Н. Клягиной

Уважаемая Варвара Николаевна!

От лица ООО «Микрорайон 11Б дом 11» выражаю Вам своё почтение и искреннее стремление к развитию отношений сотрудничества и делового партнёрства.

Сообщаю, что **04 июля 2019 года** в 12 часов 00 минут по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске (далее – общее собрание).

Общее собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
5. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 09 июля 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте www.prostodomugra.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».


Выражаю надежду на взаимопонимание и эффективное сотрудничество в решении наших общих задач.

С уважением,
представитель по доверенности № 2 от 22.01.2019


А.В.Ткаченко

Исполнитель:
Игнатов Иван Олегович
Телефон: +7 (3467) 36-37-34

Фонд «ЖИЛИЩЕ»
ВХ № 16 735
19 06 2019 г.


Клягина В.Н.

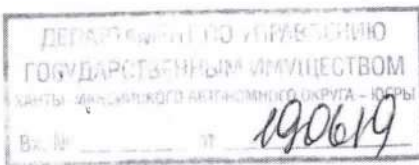
Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11»
ОГРН 1148601000888 ИНН 8601052086

Адрес:
Российская Федерация,
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая, д. 29

ПРОСТО ДОМ

« 18 июля » 2019 г. исх. № МК 11-28

Директору Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
А.В. Уткину



Уважаемый Анатолий Валерьевич!

От лица ООО «Микрорайон 11Б дом 11» выражаю Вам своё почтение и искреннее стремление к развитию отношений сотрудничества и делового партнёрства.

Сообщаю, что **04 июля 2019** года в 12 часов 00 минут по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Школьная в городе Нефтеюганске (далее – общее собрание).

Общее собрание будет проводиться по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, офис 325.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
5. Об изменении решения общего собрания от 27 марта 2019 года об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.

С протоколом общего собрания можно будет ознакомиться 09 июля 2019 года в обществе с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, дом 29, офис 325, а также на сайте www.prostodomugra.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выражаю надежду на взаимопонимание и эффективное сотрудничество в решении наших общих задач.

С уважением,
представитель по доверенности № 2 от 22.01.2019


А.В.Ткаченко

Исполнитель:
Игнатов Иван Олегович
Телефон: +7 (3467) 36-37-34

Приложение 4
к протоколу № 2 внеочередного очного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11
от 04 июля 2019 года

Список присутствующих
на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11

Присутствующие лица:

№ п/п	Собственник помещения	Представитель собственника	Номер и дата доверенности	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11» (ОГРН 1148601000888)	Ткаченко Александр Викторович	№ 2 от 22.01.2019	

Председатель  / А.В.Ткаченко

«09» июля 2019 года


Секретарь  / А.С. Босяк

«09» июля 2019 года

Приложение 5
к протоколу № 2 внеочередного очного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11
от 04 июля 2019 года

Список приглашенных
на общее собрание собственников (представителей собственников) помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, ул. Школьная, дом 11

Приглашенные лица:

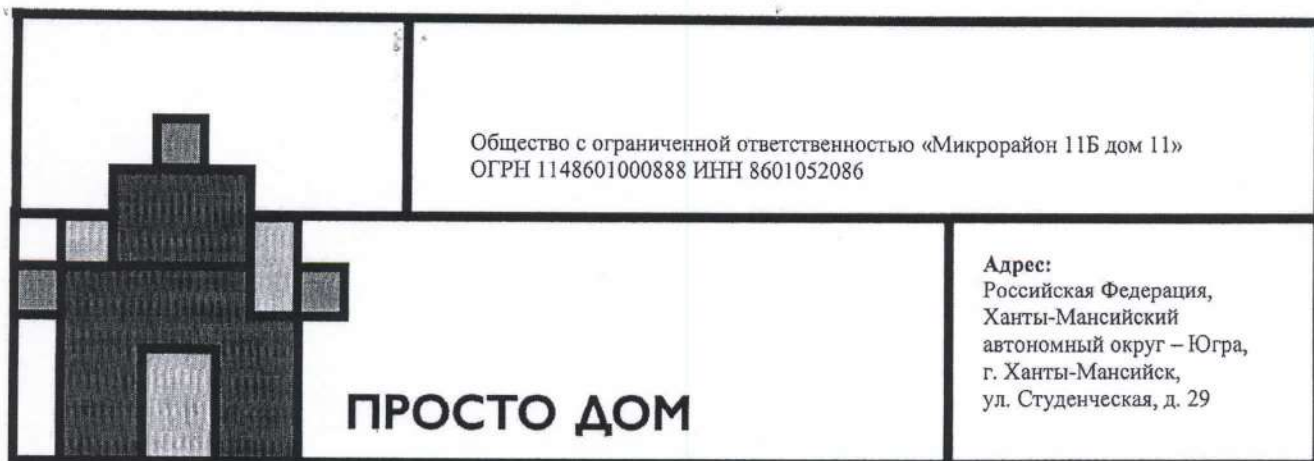
№ п/п	Приглашенное лицо	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	Индивидуальный предприниматель Скрыпник Ирина Александровна (ОГРНИП 305860104800034; ИНН 860601656260)	для участия в обсуждении вопросов: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; об определении размеров расходов, связанных с предоставлением платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и условий их оплаты.	

Председатель  / А.В.Ткаченко

«09» июля 2019 года

Секретарь  / А.С. Босяк

«09» июля 2019 года



ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

г. Ханты-Мансийск

22 января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон 11Б дом 11», ИНН 8601052086, ОГРН 1148601000888, КПП 860101001, зарегистрированное 30 апреля 2014 года межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, расположенное по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Студенческая, дом № 29, действующее на основании Устава, зарегистрированного в межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 30 апреля 2014 года, ОГРН 1148601000888, в лице генерального директора управляющей компании Акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» Чепеля Евгения Станиславовича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей компании от 22 апреля 2014 года, доверяет **Ткаченко Александру Викторовичу**, (паспорт 67 18 № 767223, выдан 05.09.2018 г. УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре), совершать от имени ООО «Микрорайон 11Б дом 11» следующие действия:

1. Представлять интересы ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» во всех организациях, предприятиях, учреждениях независимо от форм собственности, в том числе в банках и иных кредитных учреждениях.
2. Подписывать от имени ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» за руководителя и главного бухгалтера счета-фактуры, выставляемые контрагентам.
3. Открывать и закрывать от имени ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» счета в банках, с правом подписания банковских и финансовых документов, и правом распоряжения финансовыми средствами Общества, находящимися на счетах клиента.
4. В рамках хозяйственной деятельности ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» заключать и подписывать все необходимые договоры, с правом заключения и подписания необходимых дополнений и приложений к ним, расторжения договоров в случае необходимости, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счета фактуры в интересах ООО «Микрорайон 11 Б дом 11».
5. Представлять интересы ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» в налоговых органах Российской Федерации, Пенсионном фонде Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования Российской Федерации, Фонде социального страхования Российской Федерации, Росстате Российской Федерации для сдачи всех видов

отчетности на бумажных и электронных носителях с правом подписывать и представлять соответствующую отчетность, а также совершать иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия для надлежащего исполнения настоящего поручения.


6. Представлять интересы ООО «Микрорайон 11 Б дом 11» в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, административных органах, иных учреждениях и организациях, в том числе в Верховном суде РФ, органах дознания, следствия, прокуратуры, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в гражданских и уголовных процессах, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания и подачи искового заявления, предъявления и подписания встречного иска, апелляционных, кассационных жалоб, жалоб в порядке надзора, заверять представляемые в суд копии документов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, давать согласие на рассмотрение дела в заочном производстве с вынесением заочного решения, с правом получения решения и определения суда, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, с правом ведения исполнительного производства, обжалования действий судебного пристава – исполнителя, предъявления исполнительного листа к взысканию, совершать иные действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

7. Подписывать от имени ООО «Микрорайон 11Б дом 11» приказы, связанные с проведением Акции о снижении стоимости найма в пределах 10% от утвержденных тарифов, в том числе условия проведения Акции.

8. Совершать иные действия по поручению и в интересах ООО «Микрорайон 11Б дом 11» .

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и действительна до 31 января 2020 года.

Генеральный директор
управляющей организации
АО «Ипотечное агентство Югры»



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Е.С. Чепель'. Below the signature is a circular stamp. The stamp contains the following text: 'Ханты-Мансийский автономный округ - Югра', 'Ханты-Мансийский округ', '«МИКРОРАЙОН 11Б ДОМ 11»', 'ОГРН 1148601000000', 'ИНН 8801000000', 'Юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мухоморова, д. 11Б, к. 11'. The stamp is a standard Russian corporate seal.

Е.С. Чепель