

Перечень документов для заключения договора найма жилого помещения в наемном доме коммерческого использования

1) Оригиналы и копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и всех граждан, которые будут проживать совместно с Заявителем:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- для лиц старше 14 лет, являющихся гражданами Российской Федерации, документ, удостоверяющий права (полномочия) в случае обращения с заявлением представителя заявителя;
- свидетельство о рождении - для детей, не достигших 14 лет;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма 2П) - для граждан Российской Федерации, общегражданский паспорт которых находится в процессе оформления (по случаю порчи, утраты, замены);

2) Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);

3) Страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России (СНИЛС);

4) Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выданного соответствующим регистрирующим органом;

5) Свидетельство Государственной налоговой инспекции о постановке индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;

6) Документы, подтверждающие наличие у семьи Заявителя доходов, достаточных для оплаты стоимости найма жилого помещения в наемном доме коммерческого использования, причем платеж за найм жилого помещения не должен превышать 45/35 процентов (в зависимости от комплектации квартиры) от совокупного дохода семьи.

Для подтверждения доходов, достаточных для оплаты стоимости найма жилого помещения, Заявитель предоставляет Управляющему арендным домом:

- справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия (при наличии).
- налоговую декларацию за предыдущий год;
- выписку с банковского счета;

7) Серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства.