



ООО «Микрорайон 5  
дом 19 корпус 2»

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, оф. 201  
ОГРН 1188617016400 ИНН 8601067445

## ПРИКАЗ № МК5-1

г. Ханты-Мансийск

« 20 » февраля 2025 г.

«Об установлении размера платы  
в наемном доме социального использования  
по адресу ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях,  
мкрн.5, д.19 корп. 2»

В соответствии со ст. 154, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2015 г. № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации», приказом ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» от 01.03.2019 № 3 «Об определении цели использования многоквартирного жилого дома»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить в наемном доме социального использования по адресу ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкрн. 5, д.19 корп. 2:
  - размер ежемесячной платы за наем 1 кв.м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования согласно приложению №1 к настоящему приказу;
  - размер ежемесячной платы за наем 1 кв.м. общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Отделу маркетинга АО «Ипотечное агентство Югры» - управляющей организации «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» опубликовать настоящий приказ в течении 5 дней с даты его подписания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [prostodomugra.ru](http://prostodomugra.ru).

3. Управлению наемными домами совместно с финансово-экономическим отделом АО «Ипотечное агентства Югры» - управляющей организации «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» обеспечить ежегодную индексацию размера платы за 1 кв.м. жилого помещения, исходя из индекса потребительских цен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании официальных данных Росстата с учетом требований, установленных п.п. 22, 23 Правил установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

4. Ведущему специалисту отдела административно-хозяйственного обеспечения АО «Ипотечное агентство Югры» - управляющей организации ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» Хлебниковой И.В. ознакомить с настоящим приказом работников структурных подразделений, указанных в настоящем приказе, советника генерального директора АО «Ипотечное агентство Югры» - управляющей организации ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2» Матвеева Т.Г. средствами электронного документооборота.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложения: 1. Размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкрн.5, д.19 корп.2;

2. Размер ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкрн.5, д.19 корп.2.

Генеральный директор  
АО «Ипотечное агентство Югры» -  
управляющей компании  
ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2»



Э.Г. Никитин



Приложение № 1  
к Приказу ООО «Микрорайон 5  
дом 19 корпус 2»  
от « 20 » февраля 2025 г. №  
МКБ-1

**РАЗМЕР**  
ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма  
жилого помещения жилищного фонда социального использования, в наемном доме  
социального использования по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкрн.5, д.19 корп.2

Наименование показателя	Размер (руб.)
Ежемесячная плата за наем 1 кв.м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (НДС не облагается)	190,00

**Примечание:**

\*размер платы за наем (предоставление в пользование жилых помещений) установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, которая будет взиматься дополнительно в рамках договора между Нанимателем и уполномоченной на эти цели Управляющей организацией, в том числе предоставляющей жилищно-коммунальные услуги. В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации, предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Приложение № 2  
к Приказу ООО «Микрорайон 5  
дом 19 корпус 2»  
от « 20 » февраля 2025 г. №  
МКБ-1

**РАЗМЕР**  
**ежемесячной платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения по договору найма**  
**жилого помещения в наемном доме социального использования по адресу: ХМАО-Югра,**  
**г. Пыть-Ях, мкрн.5, д.19 корп.2**

Наименование показателя	Размер (руб.)
Ежемесячная плата за наем 1 кв.м общей площади жилого помещения по договору найма жилого помещения (НДС не облагается)	370,00

**Примечание:**

\*размер платы за наем жилых помещений по договорам найма установлен без учета размера платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества наемного дома социального использования, которая будет взиматься дополнительно в рамках договора между Нанимателем и уполномоченной на эти цели Управляющей организацией, в том числе предоставляющей жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации, предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	№ кв.	Этаж	Секция/подъезд	Количество комнат	Вид использования жилого помещения	Общая площадь (без учета лоджий и балконов), кв.м	Стоимость найма, руб./кв.м	Стоимость найма, руб./мес.
1	115	1	4	1	Социальное	51,60	190,00	9 804,00
2	116	2	4	3	Социальное	74,10	190,00	14 079,00
3	117	2	4	2	Социальное	52,70	190,00	10 013,00
4	118	2	4	1	Социальное	43,90	190,00	8 341,00
5	119	2	4	1	Социальное	41,50	190,00	7 885,00
6	120	2	4	2	Социальное	67,90	190,00	12 901,00
7	121	3	4	3	Социальное	77,20	190,00	14 668,00
8	122	3	4	2	Социальное	53,00	190,00	10 070,00
9	123	3	4	1	Социальное	45,10	190,00	8 569,00
10	124	3	4	1	Социальное	42,10	190,00	7 999,00
11	125	3	4	2	Социальное	65,20	190,00	12 388,00
12	126	4	4	3	Социальное	74,90	190,00	14 231,00
13	127	4	4	2	Социальное	53,20	190,00	10 108,00
14	128	4	4	1	Социальное	45,50	190,00	8 645,00
15	129	4	4	1	Социальное	41,40	190,00	7 866,00
16	130	4	4	2	Социальное	65,50	190,00	12 445,00
17	131	5	4	3	Социальное	74,80	190,00	14 212,00
18	132	5	4	2	Социальное	53,10	190,00	10 089,00
19	133	5	4	1	Социальное	42,50	190,00	8 075,00
20	134	5	4	1	Социальное	42,00	190,00	7 980,00
21	135	5	4	2	Социальное	65,60	190,00	12 464,00
22	136	6	4	3	Социальное	74,60	190,00	14 174,00
23	137	6	4	2	Социальное	53,30	190,00	10 127,00
24	138	6	4	1	Социальное	42,70	190,00	8 113,00
25	139	6	4	1	Социальное	42,00	190,00	7 980,00
26	140	6	4	2	Социальное	65,70	190,00	12 483,00
27	141	7	4	3	Социальное	74,80	190,00	14 212,00
28	142	7	4	2	Социальное	53,30	190,00	10 127,00
29	143	7	4	1	Социальное	42,30	190,00	8 037,00
30	144	7	4	1	Социальное	42,10	190,00	7 999,00
31	145	7	4	2	Социальное	65,80	190,00	12 502,00
32	146	8	4	3	Социальное	75,30	190,00	14 307,00
33	147	8	4	2	Социальное	53,90	190,00	10 241,00
34	148	8	4	1	Социальное	43,00	190,00	8 170,00
35	149	8	4	1	Социальное	41,90	190,00	7 961,00
36	150	8	4	2	Социальное	66,00	190,00	12 540,00
37	151	9	4	3	Социальное	75,20	190,00	14 288,00
38	152	9	4	2	Социальное	53,40	190,00	10 146,00
39	153	9	4	1	Социальное	43,50	190,00	8 265,00
40	154	9	4	1	Социальное	42,50	190,00	8 075,00
41	155	9	4	2	Социальное	68,60	190,00	13 034,00
42	156	1	5	2	Социальное	66,40	190,00	12 616,00
43	157	1	5	2	Социальное	60,30	190,00	11 457,00
44	158	2	5	2	Социальное	66,80	190,00	12 692,00
45	159	2	5	1	Социальное	44,70	190,00	8 493,00
46	160	2	5	2	Социальное	66,20	190,00	12 578,00
47	161	2	5	3	Социальное	90,20	190,00	17 138,00
48	162	3	5	2	Социальное	66,80	190,00	12 692,00
49	163	3	5	1	Социальное	44,10	190,00	8 379,00
50	164	3	5	2	Социальное	65,90	190,00	12 521,00
51	165	3	5	3	Социальное	89,30	190,00	16 967,00
52	166	4	5	2	Социальное	68,20	190,00	12 958,00
53	167	4	5	1	Социальное	44,70	190,00	8 493,00
54	168	4	5	2	Социальное	63,60	190,00	12 084,00
55	169	4	5	3	Социальное	89,30	190,00	16 967,00
56	170	5	5	2	Социальное	67,80	190,00	12 882,00
57	171	5	5	1	Социальное	42,80	190,00	8 132,00
58	172	5	5	2	Социальное	62,20	190,00	11 818,00
59	173	5	5	3	Социальное	89,10	190,00	16 929,00
60	174	6	5	2	Социальное	67,40	190,00	12 806,00
61	175	6	5	1	Социальное	42,70	190,00	8 113,00
62	176	6	5	2	Социальное	63,70	190,00	12 103,00
63	177	6	5	3	Социальное	90,10	190,00	17 119,00
64	178	7	5	2	Социальное	67,20	190,00	12 768,00
65	179	7	5	1	Социальное	42,80	190,00	8 132,00
66	180	7	5	2	Социальное	63,60	190,00	12 084,00
67	181	7	5	3	Социальное	89,40	190,00	16 986,00
68	182	8	5	2	Социальное	67,80	190,00	12 882,00
69	183	8	5	1	Социальное	43,00	190,00	8 170,00
70	184	8	5	2	Социальное	63,30	190,00	12 027,00
71	185	8	5	3	Социальное	89,90	190,00	17 081,00
72	186	9	5	2	Социальное	68,20	190,00	12 958,00
73	187	9	5	1	Социальное	42,20	190,00	8 018,00
74	188	9	5	2	Социальное	62,50	190,00	11 875,00
75	189	9	5	3	Социальное	88,90	190,00	16 891,00
<b>ИТОГО</b>						<b>4 533,80</b>	<b>190,00</b>	<b>861 422,00</b>



№ п/п	№ кв.	Этаж	Секция/подъезд	Количество комнат	Вид использования	Общая площадь (без учета лоджий и балконов), кв.м	Стоимость найма, руб./кв.м	Стоимость найма, руб./мес.
76	190	1	6	2	Коммерческое	60,50	370,00	22 385,00
77	191	1	6	2	Коммерческое	66,10	370,00	24 457,00
78	192	2	6	3	Коммерческое	88,80	370,00	32 856,00
79	193	2	6	2	Коммерческое	64,70	370,00	23 939,00
80	194	2	6	1	Коммерческое	44,10	370,00	16 317,00
81	195	2	6	2	Коммерческое	68,50	370,00	25 345,00
82	196	3	6	3	Коммерческое	88,80	370,00	32 856,00
83	197	3	6	2	Коммерческое	64,70	370,00	23 939,00
84	198	3	6	1	Коммерческое	44,10	370,00	16 317,00
85	199	3	6	2	Коммерческое	68,50	370,00	25 345,00
86	200	4	6	3	Коммерческое	88,80	370,00	32 856,00
87	201	4	6	2	Коммерческое	64,80	370,00	23 976,00
88	202	4	6	1	Коммерческое	44,10	370,00	16 317,00
89	203	4	6	2	Коммерческое	68,50	370,00	25 345,00
90	204	5	6	3	Коммерческое	88,80	370,00	32 856,00
91	205	5	6	2	Коммерческое	62,90	370,00	23 273,00
92	206	5	6	1	Коммерческое	42,80	370,00	15 836,00
93	207	5	6	2	Коммерческое	68,50	370,00	25 345,00
94	208	6	6	3	Коммерческое	88,80	370,00	32 856,00
95	209	6	6	2	Коммерческое	62,90	370,00	23 273,00
96	210	6	6	1	Коммерческое	42,80	370,00	15 836,00
97	211	6	6	2	Коммерческое	68,50	370,00	25 345,00
98	212	7	6	3	Коммерческое	89,30	370,00	33 041,00
99	213	7	6	2	Коммерческое	63,10	370,00	23 347,00
100	214	7	6	1	Коммерческое	43,10	370,00	15 947,00
101	215	7	6	2	Коммерческое	67,90	370,00	25 123,00
102	216	8	6	3	Коммерческое	89,30	370,00	33 041,00
103	217	8	6	2	Коммерческое	63,10	370,00	23 347,00
104	218	8	6	1	Коммерческое	43,10	370,00	15 947,00
105	219	8	6	2	Коммерческое	67,90	370,00	25 123,00
106	220	9	6	3	Коммерческое	89,30	370,00	33 041,00
107	221	9	6	2	Коммерческое	63,10	370,00	23 347,00
108	222	9	6	1	Коммерческое	43,10	370,00	15 947,00
109	223	9	6	2	Коммерческое	67,90	370,00	25 123,00
110	224	1	7	2	Коммерческое	74,90	370,00	27 713,00
111	225	2	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
112	226	2	7	2	Коммерческое	64,80	370,00	23 976,00
113	227	2	7	1	Коммерческое	41,60	370,00	15 392,00
114	228	2	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
115	229	2	7	2	Коммерческое	56,40	370,00	20 868,00
116	230	3	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
117	231	3	7	2	Коммерческое	64,80	370,00	23 976,00
118	232	3	7	1	Коммерческое	41,60	370,00	15 392,00
119	233	3	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
120	234	3	7	2	Коммерческое	56,40	370,00	20 868,00
121	235	4	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
122	236	4	7	2	Коммерческое	64,80	370,00	23 976,00
123	237	4	7	1	Коммерческое	41,60	370,00	15 392,00
124	238	4	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
125	239	4	7	2	Коммерческое	56,40	370,00	20 868,00
126	240	5	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
127	241	5	7	2	Коммерческое	62,70	370,00	23 199,00
128	242	5	7	1	Коммерческое	41,90	370,00	15 503,00
129	243	5	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
130	244	5	7	2	Коммерческое	56,40	370,00	20 868,00
131	245	6	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
132	246	6	7	2	Коммерческое	63,50	370,00	23 495,00
133	247	6	7	1	Коммерческое	41,90	370,00	15 503,00
134	248	6	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
135	249	6	7	2	Коммерческое	55,80	370,00	20 646,00
136	250	7	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
137	251	7	7	2	Коммерческое	63,50	370,00	23 495,00
138	252	7	7	1	Коммерческое	41,90	370,00	15 503,00
139	253	7	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
140	254	7	7	2	Коммерческое	55,80	370,00	20 646,00
141	255	8	7	3	Коммерческое	88,90	370,00	32 893,00
142	256	8	7	2	Коммерческое	63,50	370,00	23 495,00
143	257	8	7	1	Коммерческое	41,90	370,00	15 503,00
144	258	8	7	1	Коммерческое	38,30	370,00	14 171,00
145	259	8	7	2	Коммерческое	55,80	370,00	20 646,00
<b>ИТОГО</b>						<b>4 339,50</b>	<b>370,00</b>	<b>1 605 615,00</b>
<b>ВСЕГО</b>						<b>8 873,30</b>	<b>278,03</b>	<b>2 467 037,00</b>



ООО «Микрорайон 5  
дом 19 корпус 2»

628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, оф. 201  
ОГРН 1188617016400    ИНН 8601067445

Исх.№ МК5-12 от «10» 02 2025 г.

Главе города Пять-Яха  
Д.С.Горбунову.  
628380, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра,  
г. Пыть-Ях, мкр.1, дом 18А  
adm@gov86.org

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо № 8-01-Исх-УД-1290 от 18.02.2025 г. с Распоряжением о согласовании размера платы за наем жилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 5 дом 19 корпус 2 (далее – Наемный дом) направляем, в Ваш адрес Приказ № МК5-1 от 20.02.2025г. «Об установлении размера платы в наемном доме социального использования» в целях его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в соответствии с требованиями пункта 20 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 N 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Предполагаемый срок вступления в силу измененной стоимости найма для Наемного дома – 01 июня 2025 года.

Приложение:

1. Копия приказа № МК5-1 от 20.02.2025г. «Об установлении размера платы в наемном доме социального использования по адресу ХМАО – Югра, г.Пыть-Ях, мкр.5, д.19, корпус 2»;

Генеральный директор  
АО «Ипотечное агентство Югры»  
Управляющей организации  
ООО «Микрорайон 5 дом 19 корпус 2»

Э.Г. Никитин

Исполнитель:  
Начальник отдела аренды  
Орлов Александр Александрович  
E-mail: OrlovAA@ipotekaugra.ru  
телефон: +7(3467) 36-37-34